

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Fradeling av boligtomt - 1621/80/23 - Skogen Nils

Vedlegg:

- 1 Skogen Nils - Søknad om deling av grunneiendom
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold

Nils Skogen søker av fradeling av en boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr. 80, bnr. 23 ved Opphaug i Ørland. Tomta søkes lagt sørøst på tunet, og en eldre bolig forutsettes revet for å gjøre plass til tomte. Ca. 700 m² av tomte tenkes lagt på fulldyrka mark. Adkomsten skal gå utenfor tunet, sørvest for driftsbygningen.

Erverver har planlagt å bo i den eldre boligen i byggeperioden. Den blir revet etterpå. Gårdsplassen på hovedbruket blir da større.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Tomta slik den er foreslått legger beslag på dyrkajord av god kvalitet. Arronderingsmessig er det også en uheldig løsning. I tillegg til at delingen går ut over eiendommens avkastningsevne, kan det påregnes drifts- og miljømessige ulemper ved omsøkte fradeling. Delingen bør avslås.

Lederens innstilling

Leder fremmer innstillingen i møtet, etter befaringen.