

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Harald Steen

7167 Vallersund

Dato: 15.05.2006

Harald Steen - fradeling av hyttetomt - gnr. 76, bnr. 1 i Bjugn

Saksnr.: 2006/3028

Eiendom.: 1627 Gnr: 76, Bnr: 1

Vedtak nr.: 06/23

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av et eldre gardstun på gnr 76, bnr 1, som tomt til oppføring av fritidseiendom for grunneierens datter. Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse.

Harald Steen overtok denne eiendommen for ca 30 år siden og den var da bebygd med våningshus, stabbur og driftbygning. Bygningsmassen ble etter hvert i så dårlig stand at det i dag er bare stabburet som står igjen, de andre bygningene er revet. Murene etter de andre bygningene er fremdeles der, og parsellen har et tydelig tunpreg den dag i dag. Parsellen det søkes om, er på ca 1 dekar og omfatter også stabburet som kjøperen ønsker å restaurere. Kårboligen på gnr 76, bnr 1, ligger like ved den omsøkte parsellen og bebos i dag av grunneiers mor.

Delingen er 05.05.06 godkjent etter plan- og bygningsloven:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, godkjennes fradeling av ca 1 dekar "tunareal" for oppføring av fritidsbolig fra gnr 76, bnr 1, som vist på kartskisse. Samtykke gis på følgende vilkår:

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket
- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken

Under befaring 25.04 ble tomta skissert på et kartutsnitt datert 20.04.2006. I henhold til dette måler tomta ca. 900 m².

Vurdering:

Det evt. problematiske i denne saken ligger i forholdet til kommuneplanen, og behandlingen etter plan- og bygningsloven. Delingen er imidlertid godkjent etter plan- og bygningsloven. I henhold til jordloven er saken å betrakte som kurant. Delingen vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 76, bnr. 1 i Bjugn, hjemmelshaver Harald Steen.

Kartskisse datert 20.04.2006 er vedlagt.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler