

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Trønderenergi Nett AS
Ingvar Ystgaards vei 1
7496 Trondheim

Dato: 12.05.2006

TrønderEnergi - fradeling av tomt til transformatorstasjon fra gnr. 29, bnr. 1 i Bjugn, og konsesjon ved erverv av eiendommen

Saksnr.: 2006/1084
Eiendom.: 1627 Gnr: 29, Bnr: 1
Vedtak nr.: 06/22
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Trønderenergi søker på vegne av hjemmelshaverne Lena Hanssen og Helge Indergård om fradeling av ca. 1,3 dekar tomt fra gnr 29, bnr 1 i Ørland - søknad datert 19.01.06. Det vises også til mail dat. 09.05.06 fra Bjugn kommune.

Det er inngått avtale med eierne om kjøpet. Formålet med fradelingen er bygging av ny transformatorstasjon i sammenheng med etablering av Valsneset vindmøllepark samt omlegging av strømforsyningen til Bjugn og Ørland. Parsellen får avkjørsel fra FV 110. Bjugn kommune har godkjent delingen (1300 m²) etter plan- og bygningsloven.

I tillegg til selve tomten, skal adkomsten også inngå i eiendommen. Eiendommen er foreløpig oppmålt, og blir ca. 1,4 dekar, altså noe større enn omsøkt.

Tomten fradeles på et areal med lauvskog av middels bonitet. Adkomsten går delvis over areal registrert som fulldyrket mark.

Trønderenergi søker samtidig om konsesjon i forbindelse med ervervet. Kjøpesummen er kr. 65.000,-. Eiendommen vil få bruksnummer 48.

Vurdering:

Saken er kurant. Det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.

For enkelthets skyld behandles søknad om konsesjon samtidig med delingen. Overdragelsen er konsesjonspliktig. Saken er kurant.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12 godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en tomt på ca. 1,4 dekar fra gnr. 29, bnr. 1 Bjugn. Erverver er Trønderenergi AS.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Trønderenergi AS ved erverv av tomt til transformatorstasjon som vil få gnr. 29, bnr. 48.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Kopi til:

Lena Hanssen og Helge Indergård

7160 Bjugn

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler