

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Gørill Eide Martinsen
Klakken
7160 Bjugn

Dato: 15.05.2006

Gørill Eide Martinsen - fradeling av boligtomt - gnr. 28, bnr. 2 i Bjugn

Saksnr.: 2006/834
Eiendom.: 1627 Gnr: 28, Bnr: 2
Vedtak nr.: 06/24
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Gørill og Kay Martinsen, søker om å få fradelt en boligtomt på ca 2,5 dekar. Søkerne har 2 alternativer til oppføring av bolig som begge ligger i det samme området. Eierne bor for tiden utenfor bruket, som er forpaktet bort. Omsøkte tomt skal de ha selv.

Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Saken har vært forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Ingen av disse har avgjørende merknader i saken.

Den nye tomten får felles avkjørsel med en boligeiendom som tidligere er fradelt gnr 28, bnr 2. Området ligger ved en haug sør for gårdstunet.

Bjugn kommune har fattet følgende vedtak etter plan- og bygningsloven 24.04.06:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 innvilger Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon for fradeling av ca 2500 m² fra gnr 28, bnr 2, for oppføring av kårbolig. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken
- Det må tas hensyn til Sør-Trøndelag fylkeskommunes anmodning om at tiltakshaver må vise ekstra oppmerksomhet under opparbeidingen på tomten; stanse arbeidet og varsle kulturavdelingen hos fylkeskommunen dersom man støter på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne)
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket

Vurdering:

Det søkes om fradeling av en fritt omsettelig boligtomt/eiendom. Delingen er uproblematisk når det gjelder landbruksinteressene. Delingen går ikke ut over eiendommens avkastningsevne, og en

vil ikke få driftsmessige ulemper av noen tyngde eller omfang. Adkomsten er OK. Beliggenheten er OK - på østsida av haugen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 2,5 dekar fra gnr. 28, bnr. 2 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler