

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Harald Steen

7167 Vallersund

Dato: 16.05.2006

Harald Steen - fradeling av tilleggsareal til boligtomt til gnr. 76, bnr. 1 i Bjugn

Saksnr.: 2006/3029

Eiendom.: 1627 Gnr: 76, Bnr: 1

Vedtak nr.: 06/19

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av et tilleggsareal på ca. 1500 m² fra gnr. 76, bnr. 1 i Bjugn, som skal tillegges boligeiendommen gnr 76, bnr 71, som i dag er omkring 500 m².



Det søkes nå om fradeling av et tilleggsareal, slik at tomtegrensen blir ca 2 meter bak eksisterende garasje. I tillegg søkes det om tilleggsareal sør for atkomstvegen til boligen, for å få lagt om denne. Skissen til venstre ble tegnet under befarings med søker 25.04.06. Tilleggsarealet går ca. 25 meter fra adkomstveien. Det tilsvarer et tilleggsareal på ca. 1500 m².

Hovedutvalg for næring og drift (fast utvalg for plansaker) i Bjugn behandler saken 16.05.06. Innstillingen går ut på å godkjenne fradeling av ca. 1800 m².

Vurdering:

Delingen er uproblematisk når det gjelder landbruksinteressene. Delingen vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper av noen tyngde eller omfang. Det er greit at det står igjen noe mot veien mot sør, av hensyn til drifta på eiendommen. En kan følge planutvalget når det gjelder størrelsen på tomte.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på inntil 1800 m² fra gnr. 76, bnr. 1, som skal tillegges gnr. 76, bnr. 71.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler