

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Agnes Elise Moen

7150 Storfosna

Dato: 12.05.2006

Agnes Elise Moen - fradeling av hyttetomt - gnr. 60, bnr. 56 i Ørland

Saksnr.: 2006/732

Eiendom.: 1621 Gnr: 60, Bnr: 56

Vedtak nr.: 06/20

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Agnes Elise Moen søker om fradeling av en hyttetomt på 1 dekar fra gnr. 60, bnr. 56. Andrine Tindvik er erverver. Delingen er realisering av en klausul/heftelse på eiendommen.

Kartutsnitt vedlagt søknaden viser en avgrensning av tomta 2 meter nordøst for hytta (mot dyrka mark) og 4 meter sørøst for hytta (mot adkomst). Etter "forhandlinger" mellom partene har en kommet fram til at tomta kan gå så langt sørøst at de store bartrærne ved adkomsten til hytta blir med i eiendommen, og at tomta går så langt mot vest at det kan oppføres en ny hytte.

Endringen i tomteutforming har sammenheng med at selger og erverver har blitt enige om at erverver skal rive et gammelt naust på selgers eiendom, mot at hun skal få rett til å flytte naustet eller føre opp et nytt naust noe lenger mot sør/sørvest.

Vurdering:

Det er svært positivt at partene har kommet fram til en løsning som synes å være god for begge parter!

Det må sikres rett til adkomst og føring av ledningsnett over hovedbruket. En foreslår at dette sikres ved påføring på skjøte, evt. sammen med rett til oppføring av naust i henhold til avtale.

Det legges til grunn at fradeling blir omtrent i henhold til skisse som er skannet 12.05.06. Grensene er ikke ment å være nøyaktige, men tomtegrensa skal være ca. 2 meter fra hus mot nordøst, og ca. 10 meter fra hus mot sørøst.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av boligtomt på ca. 1 dekar på eiendommen gnr 60 bnr 56 i Ørland kommune, hjemmelshaver Agnes Elise Moen, i henhold til skisse datert 12.05.06. Dette på følgende vilkår:

- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.
- Det må sikres rett til adkomst og føring av ledningsnett over hovedbruket.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:
Andrine Tindvik

7150 Storfosna

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler