

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Konsesjonsbehandling - 1627/40/2,4,5 og 7 - Grande Joar og Andresen Berit Langdahl

Vedlegg:

- 1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
- 2 Tilleggsopplysninger
- 3 Kjøpekontrakt - 1627/40/2,4,5 og 7
- 4 Bilder

Sakens bakgrunn og innhold

Berit Andresen og Joar Grande søker om konsesjon ved erverv av gnr. 40, bnr. 2 m. fl. i Bjugn kommune. Dette har vært en del av driftsenheten med hovednummer gnr. 41, bnr. 1. Søkerne søker i tillegg utsettelse på inntil 5 år for oppfyllelse av lovbestemt boplikt.

Eiendommen har et totalareal på 1149 dekar. Av dette er 46 dekar jordbruksareal (31 dekar fulldyrka), og 317 dekar produktivt skogbruksareal. Det er et bolighus, et stabbur og et annet uthus på eiendommen. Alle bygningene er i svært dårlig stand.

Vei til eiendommen starter nord for Dueskartjønna og går på en solid vei bygget for tømmerdrift, men det er ikke vei helt fram til tunet (ca. 100 meter).

Kjøpesummen er kr. 550.000,-. Erververne har planer om å bosette seg på eiendommen for å drive den ut fra de ressursene den har.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Ifølge konsesjonsloven § 9 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, krever loven at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år (§ 5). En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering (§ 6).

Administrasjonens vurdering

Forutsatt at deling av driftsenheten med hovednummer 41/1 blir godkjent, er konsesjon ved erverv av gnr. 40, bnr. 2 m. fl. en kurant sak. Søkerne ønsker å bosette seg på eiendommen, og drive den ut fra eiendommens ressurser.

Når det gjelder boplikten ved overtakelse av landbrukseiendom (eiendommen har mer enn 25 dekar dyrka jord), er det rimelig å gi utsettelse i inntil 5 år, slik det søkes om. Det vil si ca. 6 år fra overdragelsesdato. De nye eierne må få tid til å "områ seg" med planlegging av avvikling/omstilling, riving og nybygging. Det må bl. a. bygges bilvei fram til tunet (hvis ikke nytt tun bygges et annet sted). De har i dag bosted med næringsvirksomhet på Brekstad. Det er imponerende at søkerne ønsker å "ta spranget" og bosette seg på Ytre Dueskar.

Lederens innstilling

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd konsesjon til Berit Langdahl Andresen og Joar Grande ved erverv av gnr. 40, bnr. 2 m. fl. i Bjugn.
2. Med samme hjemmel innvilges 5 års utsettelse på oppfyllelse av lovbestemt boplikt, dvs. at eiendommen senest må være tilflyttet innen 01.06.2016.