

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Einar Jøssund

7168 Lysøysundet

Dato: 10.03.2006

Einar Jøssund - konsesjon ved erverv av gnr. 70, bnr. 17 i Bjugn

Saksnr.: 2006/2148

Eiendom.: 1627, Gnr: 70, Bnr: 17 m. fl.

Vedtak nr.: 06/13

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Einar Kristian Jøssund søker som konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 70, bnr. 17 m. fl. etter at tunet på eiendommen er fradelte.

Eiendommen er oppgitt med et totalareal på ca. 700 dekar. Det er ca. 50 dekar fulldyrket mark, og ca. 50 dekar produktiv skog. Med i handelen er det et redskapshus med grunnflate 250 m², et naust (105 m²), to moelvenbrakker (ca. 40) og utleiehyttehytte/naust med grunnflate 56 m² i to etasjer.

Kjøpesummen er kr. 1,2 mill. Kjøper kan overta lån stort kr. 287.000,- dersom Innovasjon Norge godkjenner overføring av lånet.

Erverver driver med melkeproduksjon i mindre skala i kombinasjon med annen virksomhet. Han skal bruke eiendommen til å styrke jordbruksdrifta, samt utleie for gårdsturisme, utmarksbeite for sau og veddrift.

Det er klaget på sak om fradeling av tunet på eiendommen. Klager er odelsberettiget. Det ble også anmodet om at klagen ble gitt oppsettende virkning, slik at eiendommen ikke kunne fradeles/selges før odelsspørsmålet var avgjort. Klagen ble ikke gitt oppsettende virkning.

Vurdering:

Kjøpesummen er kurant, i og med bygningene som inngår i handelen. Naustet til utleie har alene ca. 40.000,- i årlige inntekter iflg. selger.

Erverver er aktiv bruker, og grenser nesten til eiendommen. Erverver har planer om å utvikle et reiselivsprodukt som et tillegg til gårdsdrifta. Dette er positivt.

Det kan bli fremmet sak om odelsfrigjøring og/eller odelsløsning. Delings- og konsesjonssak er behandlet uavhengig av dette. Behandling av konsesjonssaken er å betrakte som oppfyllelsen av vilkår i delingssaken og salg av resteiendommen til aktiv landbrukseiendom. Det medfører at effektivering av tinglysning/fradeling av tun nå kan skje.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Einar Kristian Jøssund ved erverv av gnr. 70, bnr. 17 m. fl. etter fradeling av tunet på eiendommen. Dette på følgende vilkår:

- **Eiendommen må legges til og drives sammen med erververs gnr. 73, bnr. 29.**

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:

Hildur og Erling Hellesvik

Advokatfirmaet Erbe & Co Postboks 333

7168 Lysøysundet

7403 Trondheim

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler