

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjørnhild Kinzl
Ervika
7160 BJUGN

Dato: 21.05.2010

Bjørnhild Kinzl - fradeling av tilleggareal til boligtomt - 1627/32/8

Saksnr.: 2010/941
Eiendom.: 1627 Gnr: 32, Bnr: 8
Vedtak nr.: 10/30
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 3000 m² som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 32, bnr 109. Parsellen består av en markert haug med skrinnskogsmark og fururabber.

Gnr 32, bnr 8 og gnr 32, bnr 109 har samme eier, men bare den omsøkte parsellen ligger i samme område og har felles grense med 32/109. Avstanden fra omsøkte parsell til "driftssenteret" er godt over 1 km.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til jordloven. Det er et stort tilleggsareal, men en kan ikke se noen argumenter for at arealet ikke skal kunne tilleggs en boligeiendom. Arealet er ikke egnet til bebyggelse, og har svært begrenset verdi som landbruksareal.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn fradeling av ca. 3 dekar uproduktiv skogsmark fra gnr. 32, bnr. 8 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 32, bnr. 109. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler