

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Magne Sagbak
Slettveien 3
7160 Bjugn

Dato: 30.03.2006

Magne Sagbak - fradeling av tilleggsareal til gnr. 72, bnr. 81 i Bjugn

Saksnr.: 2006/1268
Eiendom.: 1627, Gnr: 70, Bnr: 22
Vedtak nr.: 06/14
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Magne Sagbak søker om fradeling av 0,9 dekar som skal legges til boligeiendommen gnr. 72, bnr. 81 i Lysøysund, Bjugn kommune. Det omsøkte arealet skal nyttes til oppføring av uthus/garasje. Denne eiendommen er i følge målebrev 2709 m² og vil med tilleggsarealet blir ca 3600 m². Området er definert i LNF-sone 2 i kommuneplanen.

Totalarealet på gnr 70, bnr 22 og gnr 72, bnr 8, er oppgitt til 150 dekar.

Bjugn kommune har behandlet etter plan- og bygningsloven, og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 900 m² fra gnr 70, bnr 22 og gnr 72, bnr 8, eier Magne Sagbak. Arealet skal tillegges gnr 72, bnr 81, som tilleggsareal for oppføring av uthus/garasje. Samtykket gis med forbehold at landbruksmyndighetene ikke har innvendinger i saken.

Vurdering:

Saken er kurant. Delingen er uproblematisk i henhold til jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 900 m² fra gnr. 70, bnr. 22 og gnr. 72, bnr. 8. Arealet skal tillegges gnr. 72, bnr. 81 som tilleggsareal.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Kopi til:
Einar Johansen

7168 Lysøysundet

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler