

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Nanna Weisser
Ervik
7160 Bjugn

Dato: 10.03.2006

Nanna Weisser - søknad om fradeling av landbruksparsell

Saksnr.: 2006/2000
Eiendom.: 1627, Gnr:32 , Bnr:50
Vedtak nr.: 06/10
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Nanna Weisser søker om fradeling av en frittstående parsell fra gnr. 32, bnr. 50 i Bjugn. Parsellen er 34 dekar stor og består av 18 dekar fulldyrka mark og 16 dekar "Annet skogareal" i henhold til søknaden datert 21.02.06.

Eiendommen er før deling 74 dekar, og består i tillegg til omsøkte parsell av en parsell på 40 dekar med ca. 14 dekar dyrka mark noen hundre meter lenger nord, ved Ørnhaugen.

Omsøkte parsell skal tillegges gnr. 32, bnr. 66, eier Jan G. Ness, som nesten grenser til parsellen.

Vurdering:

Den parsellen på 40 dekar som blir igjen på gnr. 32, bnr. 50 har noe mer begrensede landbruksmessige ressurser enn parsellen som blir fradelt, men desto større muligheter når det gjelder framtidig boligbebyggelse.

Delingen er kurant. Erverver har høstet gras på naboeiendommen gnr. 32, bnr. 37 som ligger mellom erververs eiendom og parsellen som søkes fradelt. I henhold til opplysninger fra erverver, gir eier av gnr. 32, bnr. 37 adkomstrett til parsellen over sin eiendom ved påtegnelse på skjøtet mellom selger og kjøper.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en parsell på ca. 34 dekar landbruksareal fra gnr. 32, bnr. 50. Det er et vilkår at parsellen selges til aktiv landbrukseiendom i området.

Vi gjør oppmerksom på at saken også må behandles av Bjugn kommune etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Kopi til:

Jan Gustav Ness Ervik 7160 Bjugn

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler