

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Even Grinnen

7140 Opphaug

Dato: 28.04.2006

Fradeling av kårbolig, gnr. 76, bnr. 1 i Ørland

Saksnr.: 2006/2249
Eiendom.: 1621 Gnr: 76, Bnr: 1
Vedtak nr.: 06/18
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Even Grinnen søker om fradeling av kårbolig med tomt på 1075 m² fra gnr. 76, bnr. 1 i Ørland kommune. Boligen ligger på Innstrand. Grinnen skal selv bo på fradelt eiendom.

Det er en hage i tilknytning til kårboligen som går helt inn til driftsbygningen på eiendommen (mot øst), ca. 15 meter fra boligen. Hagen avgrenses mot nord med et gjerde, som er festet i hjørne på driftsbygningen ved låvebru.

Vurdering:

Tomta bør begrenses mot driftsbygningen for å unngå eller begrense evt. ulemper i forhold til framtidig drift av eiendommen. I samråd med søker har en kommet fram til at tomten kan avgrenses til ca. 4 meter fra boligen mot øst og nord. Tomta blir da ca. 750 m².

Det må sikres rett til legging av ledningsnett (vann, avløp etc.) over hovedbruket. En forutsetter at dette blir ivaretatt ved behandling etter plan- og bygningsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av kårbolig med tomt på ca. 750 m² fra gnr. 76, bnr. 1 i Ørland. Tomta avgrenses ca. 4 meter fra boligen mot øst og nord. Det forutsettes av delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler