

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Hans Aune

7140 Opphaug

Dato: 23.05.2006

Hans Aune - fradeling av boligtomt - gnr. 82, bnr. 22 i Ørland kommune

Saksnr.: 2006/2729
Eiendom.: 1621 Gnr: 82, Bnr: 22
Vedtak nr.: 06/26
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Hans Aune søker om fradeling av en boligtomt på ca. 1,8 dekar med beliggenhet nær gårdstunet. Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ertvervs- eller fritidsbebyggelse. Delingen er godkjent av fast utvalg for plansaker i Ørland kommune 23.05.06.

Omsøkte tomt er skogvokst, skogen er stort sett ryddet fra tomta i forbindelse med delingen.

Vurdering:

Delingen er kurant i henhold til jordloven. Skogen på tomta har ingen næringsmessig verdi. Delingen går ikke ut over eiendommens evne til avkastning.

Det er lagt opp til at avløpet fra boligen går i infiltrasjon på søkers eiendom. Det må sikres rett til anlegging av infiltrasjonsanlegg og ledningsnett (vann og avløp) over hovedbruket

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt fra gnr. 82, bnr. 22 i Ørland kommune. Dette på vilkår av at det sikres rettigheter til anlegging av avløpsanlegg og føring av ledningsnett over hovedbruket.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler