

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Austrått gård - fradeling av parsell med myrjord og areal ved Austråttborgen og areal rundt Austråttborgen

Vedlegg:

Brev fra Ingvar Berg dat 25.08.05

Kommunestyrebehandling 16.03.06

Kartutsnitt landbruksparsell

Kartutsnitt landbruksparsell med markslag

Kartutsnitt Austråttborgen

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune søker om fradeling av en parsell på 66 dekar fra gnr. 82, bnr. 1, som forpaktet av Stiftelsen Austrått gård. Bakgrunnen er en henvendelse fra Ingvar Berg datert 25.08.05 til Stiftelsen Austrått Gård om å få kjøpe parsellen som tilleggsareal til sin eiendom Lundabakken. Arealet består av myr, kratt og lyng, og deler av parsellen består av gammel torvdam, blautmyr og små dammer.

Ørland kommune har også ønsket å fradele en parsell på ca. 8 da. til Statsbygg som tilleggsareal til eiendommen Austråttborgen, gnr. 82 bnr. 51. Formålet er utvidelse av parkeringsplassen til Borgen.

Saken er behandlet i kommunestyret 16.03.06, men utsatt i påvente av at "arealene blir utlyst for salg".

Administrasjonens vurdering

Landbruksparsellen er et frittliggende utmarksområde som grenser til Bergs eiendom, samt til John Leirvik (82/17) og Henrik Bjørn Lunda (81/47). Leirvik og Lunda er tilskrevet med forespørsel om interesse for kjøp. Ingen av disse har meldt interesse for kjøp. En har ikke funnet grunn til å utlyse arealet noe videre enn dette.

Det er positivt at arealet blir tillagt nabo Ingvar Berg, som tenker å benytte det til sauebeite, og tilrettelegging av vilt og biologisk mangfold. Stiftelsen Austrått gård og Ørland kommune har liten nytte av dette arealet, siden det ligger "inneklemt" mellom andre eiendommer.

Statsbygg ønsker å utvide parkeringsplassen ved borgen, og aktuelle tilleggsarealet vil kunne være aktuelt til dette formålet. Imidlertid må det først gjennomføres avklaringer i forhold til antikvariske og arkeologiske myndigheter før et slikt tiltak gjennomføres. Dersom arealet blir tatt i bruk til parkeringsplass, bør dette aksepteres i henhold til

jordloven. Å få skikkelige parkeringsforhold i tilknytning til en turistattraksjon som Austråttborgen vil være å betrakte som en samfunnsinteresse av stor vekt.

Dersom arealet ikke blir tatt i bruk som parkeringsplass, vil et salg til forvalteren av Austråttborgen være uproblematisk. Delingen vil i prinsippet ikke bety noe for driften av jordbruksarealene mellom borgen og veien, og arronderingen blir mer rasjonell.

Når det først tillegges areal til Borgen, kunne også med fordel arealet nord for eiendommen - mot veien - vært tatt med, avgrenset mot dyrka mark mot nordøst.

Begge fradelingssakene er forelagt Stiftelsen Austrått Gård, og som har gitt sitt samtykke til forslag til avtaler.

Når kommunestyret har godkjent salget, parsellen(e) er gitt eget bruksnummer og kjøpekontrakt(er) underskrevet, kan konsesjonssaken(e) behandles administrativt. Erverver(ne) må da søke om konsesjon.

Komitélederens innstilling

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en parsell på 66 dekar, bestående hovedsakelig av myr, fra gnr. 82, bnr. 1 i Ørland kommune. Dette under forutsetning av at kommunestyret godkjenner salget, og delingen blir innvilget etter plan- og bygningsloven.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av ca. 8 dekar dyrka mark fra gnr. 82, bnr. 1 i Ørland kommune. Dette under forutsetning av at kommunestyret godkjenner salget, og delingen blir innvilget etter plan- og bygningsloven.