

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Anne-Marie Sæthertrø
Hindrem
7125 VANVIKAN

Dato: 30.08.2010

Anne-Marie Sæthertrø - fradeling av festegrunn gnr.74, bnr. 10. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2010/1475
Eiendom.: 1627 Gnr: 74, Bnr: 10
Vedtak nr.: 10/38
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Grunneier Anne-Marie Sætertrø søker om fradeling av bebygd tomt på 0,7 dekar fra eiendommen gnr. 74, bnr. 10 i Bjugn. Tomten ligger Teksdalsvatnet, mellom skogsveien og vatnet, og har til nå vært festet.

Saken har vært forelagt Fylkesmannen og fylkeskommunen for uttalelse. De har ingen merknad dersom delingen gjennomføres som kommunen har gitt uttrykk for: grensen mot vatnet skal da gå maksimalt 4 meter fra hytten i forlengelsen av hytte i tomtens sørvestere del og maksimalt 2 meter fra uthus ved tomtens sørøstre del slik at det er mulig å passere langs vatnet uten å komme inn på tomten.

Vurdering:

I samsvar med lovgivning og praksis når det gjelder festetomter, skal det gode grunner til for ikke å innvilge innløsning av tidligere festetomter. Fradelingen har ingen landbruksmessige konsekvenser. Hensynet til allmennheten, sikring av adkomstrett etc. blir ivaretatt ved behandlingen etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn fradeling av tidligere festetomt fra gnr. 74, bnr. 10 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler