

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Bård Annar Olden
Olden
7168 LYSØYSUNDET

Dato: 31.08.2010

Bård Annar Olden - fradeling av tilleggsareal fra gnr.68, bnr. 13. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2010/2335
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 13
Vedtak nr.: 10/41
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Eier av gnr. 68, bnr. 13, Bård Annar Olden, søker om fradeling av ikke angitt areal som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 68, bnr. 75. Det omsøkte arealet ligger i et kupert og grunnlendt areal med noe furuskog.

Delingen er behandlet etter plan- og bygningsloven, og det er fattet følgende vedtak:

Det vises til søknad datert 13.06.2010, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jf. § 26-1, fradeling av ca. 400 m² fra eiendommen gnr. 68, bnr. 13 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 68, bnr. 75 ved at tomten kan utvides omlag 10 meter mot vest.

Tomta er i dag 1445 m². Det omsøkte arealet er ut fra kartskissen vedlagt søknaden rundt 2,5 dekar. Det er altså godkjent kun 0,4 dekar av dette. Dette begrunnes med at søknaden om fradeling av et så stort tilleggsareal ikke er begrunnet i et spesielt behov. Søker har ikke påklaget vedtaket.

Vurdering:

I og med at det foreligger et vedtak etter plan- og bygningsloven som ikke er påklaget, vil rammene for behandling etter jordloven være gitt av det som ble godkjent etter plan- og bygningsloven. Også i henhold til jordloven ville en trolig ha satt begrensninger i

tilleggsarealets utstrekning, bl. a. av hensyn til at det sør og øst for hytta er produktiv skogsmark av middels bonitet.

Fradeling av et tilleggsareal på ca. 400 m² er uproblematisk i henhold til jordloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 400 m² uproduktiv skog fra gnr. 68, bnr. 13, som tilleggsareal til gnr. 68, bnr. 75.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.