

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland/Bjugn landbruksnemnd finner ikke nå å kunne fatte ordinært vedtak i sak om fradeling av jordbruks- og utmarksareal fra gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn.

Nemnda ønsker foreløpig å avgi følgende uttalelse til saken:

- Hvis Ørland blir valgt som eneste kampflybase, vil det trolig bli behov for storstilt utbygging av boliger i Ørland/Bjugn. Ut fra at det i dag foreligger begrensede muligheter for sentrumsnær boligbygging i Botngård, vil det da foreligge samfunnsmessige interesser som tilsier at det kan vurderes å omdisponere noe dyrka mark til boligformål.
- Landbruksnemnda er positiv til at en del dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan omdisponeres til boligformål. Nemnda mener i utgangspunktet at dyrka mark langs fylkesveien fortsatt bør være landbruksareal. Adkomsten til nytt boligfelt kan gå via Sæterbekksvingen.
- Landbruksnemnda er positiv til en omdisponering av et areal omtrent i henhold til situasjonskart datert 28/9-2010. Arealet på ca. 56 dekar vil da bestå av ca. 15 dekar fulldyrka mark og resten beitemark eller utmarksareal.
- Nemnda vil behandle saken på nytt og fatte vedtak i delingssaken når forutsetningene for dette er til stede. Bl. a. er det ønskelig at det foreligger en uttalelse fra Fylkesmannen i S-T.
- Evt. ytterligere omdisponering av dyrka mark på gnr. 25, bnr. 2 i Bjugn kan i tillegg vurderes i forbindelse med revisjon av kommuneplanen.