

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland / Bjugn kommuner - 06.10.2010

Behandling:

Forslag til vedtak fra Therese Eidsaune:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 24 i Ørland. Dette under forutsetning av at deling også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Begrunnelse:

Delingen går ikke nevneverdig ut over eiendommens avkastningsevne. Jordloven åpner dermed for at deling av kan tillates. Det er ikke dyrehold på gården, og både driftsopplegg og bygningsmasse er av en slik karakter at dette heller ikke kan påregnes i overskuelig fremtid. Derfor vil fradelingen ikke medføre større driftsmessige og miljømessige ulemper. Fradelingen er også iht tidligere forvaltningspraksis i Ørland/Bjugn landbruksnemnd, det vises til sak 10/27 og fradelingen av tomt til Einar Solli, som tilsvarende eksempler. I tillegg har det kommet uttalelser fra landbruksminister Lars Peder Brekk i Adresseavisen 23. september, der ministeren vil legge bedre til rette for å fradele areal til kårbolig. Ministeren går inn for en liberalisering av delingsforbudet i jordloven for å øke bosettingen, og viser til endringsbestemmelser fra 1. juli 2009.

Ved avstemningen ble det 5 stemmer for forslaget fra Eidsaune og 3 stemmer for innstillingen (Dahl, Hyllmark og Veie)

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 24 i Ørland. Dette under forutsetning av at deling også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Begrunnelse:

Delingen går ikke nevneverdig ut over eiendommens avkastningsevne. Jordloven åpner dermed for at deling av kan tillates. Det er ikke dyrehold på gården, og både driftsopplegg og bygningsmasse er av en slik karakter at dette heller ikke kan påregnes i overskuelig fremtid. Derfor vil fradelingen ikke medføre større driftsmessige og miljømessige ulemper. Fradelingen er også iht tidligere forvaltningspraksis i Ørland/Bjugn landbruksnemnd, det vises til sak 10/27 og fradelingen av tomt til Einar Solli, som tilsvarende eksempler. I tillegg har det kommet uttalelser fra landbruksminister Lars Peder Brekk i Adresseavisen 23. september, der ministeren vil legge bedre til rette for å fradele areal til kårbolig. Ministeren går inn for en liberalisering av delingsforbudet i jordloven for å øke bosettingen, og viser til endringsbestemmelser fra 1. juli 2009.