

Arealbruk

TrønderEnergi Kraft AS

7496 Trondheim

Dato: 19.01.2006

TrønderEnergi AS - Tillatelse til bygging av veg og kabelanlegg

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.: 2006/443
Byggest.: Gnr: 3, Bnr: 20
Vedt.nr.: 06/11
Saksb.h.: Bjørnar Groven

Ans. søker:
Tiltakshaver: TrønderEnergi AS
Søknadsdato: 19.01.2006
Komplett dato:

Sakens bakgrunn og innhold:

TrønderEnergi AS søker om tillatelse til bygging av adkomstveier og kabelanlegg i forbindelse med bygging av 5 vindmøller på Valsneset. Firmaet har tidligere fått konsesjon for bygging av 4 møller fra NVE og VIVA AS har fått konsesjon for bygging av 1 mølle som herværende søknad angår.
Det er utsendt nabovarsel.

Vurdering:

Arealdisponeringen er i samsvar med reguleringsplanen og vei- og kabelanleggene er i all hovedsak tilpasset reguleringsplanen. Traséene har tidligere vært diskutert med grunneiere og kommunen.

I forhold til reguleringsplanen foreligger det en mindre konflikt. Dette gjelder at veien ved kaien er lagt gjennom et område som i reguleringsplanen er regulert til ildsfarlig opplag (gassterminal). Permanent vei må gå utenom dette arealet. Dette forutsetter at veien opp fra kaien må gå ut fra kaien omlag midt på kaien og derved legges noe lengre øst og nord i første del ut fra kaien. Dette kan være et praktisk problem så lenge pukklageret på stedet ligger slik det gjør. Kommunen vil derfor ikke motsette seg at veien midlertidig legges som omsøkt, men den må flyttes så snart pukklageret gjør dette mulig og i alle fall før arealet for ildsfarlig opplag tas i bruk til sitt forutsatte formål.

Veitraséen over eiendommen til Jan R. Nergård er tidligere avtale med denne grunneieren.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 93 gis TrønderEnergi AS tillatelse til bygging av adkomstveier og kabelanlegg på Valsneset til vindkraftanlegg som omsøkt under følgende forutsetninger:

1. Veitraséen nordvest for kaien må justeres mot nordøst slik at den kommer utenfor området som i reguleringsplanen for Valsneset er avsatt til formålet ildsfarlig opplag.
2. Frist for merknader tilknyttet nabovarsel må være utløpt uten merknader fra naboene.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidet blir gjennomført i samsvar med bestemmelser gitt i, eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl §13, 4. ledd og §15.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på arbeidsplassen.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kopi:
Vei AS
Jan R. Nergård