

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Geir Haugen

7165 OKSVOLL

Dato: 14.12.2010

Geir Haugen - fradeling av festetomt - 1627/13/27/2. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2010/3635
Eiendom.: 1627 Gnr: 13, Bnr: 27
Vedtak nr.: 10/58
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

I søknadsskjema datert 27.10.10 søker Geir Haugen om fradeling av en festet hyttetomt på ca. 1 dekar. Festekontrakten ble opprettet i 1977 og gjelder for 50 år

Hytta ligger ikke langt fra utløpet fra Ryvatnet, i sørvest. Det er en opparbeidet adkomstvei som går fra fylkesveien, ved gnr. 13, bnr. 36. Hytta ligger på uproduktiv skogsmark.

Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven 23.11.10 med forbehold om landbruksmyndighetenes godkjenning.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Fradeling av festetomter er som regel kurant, det gjelder også denne tomte. Delingen går ikke ut over landbrukseiendommens avkastningsmuligheter. En kan heller ikke se noen drifts-

eller miljømessige ulemper ved delingen. Foreslått avgrensning av tomta er naturlig i forhold til terrenget.

En kan ikke se at det er søkt om bygging av adkomstvei over skogsmark. Veien er imidlertid lagt på uproduktiv mark (men delvis inntil produktiv skogsmark).

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en festet hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 13, bnr. 27 i Bjugn

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler