

## Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Roar Sundet og Kine Irina Arntzen

7165 OKSVOLL

Dato: 27.01.2011

Leiekontrakt for jord og kvote - gnr. 8, bnr. 2 og gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn

Saksnr.: 2011/215  
Eiendom.: 1627 Gnr: 8, Bnr: 2 og 5  
Vedtak nr.: 11/6  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

De tre partene Lars Arntzen, Arne Arntzen/Bente Irene Arntzen og Roar Sundet/Kine Irina Arntzen har inngått avtale om samdrift i melkeproduksjon - Brusletta samdrift. I tillegg til samdriftsavtalen, må det foreligge avtaler om leie av jord og kvote.

Lars Arntzen og Arne Arntzen/Bente Irene Arntzen er passive deltakere i samdrifta. Roar Sundet og Kine Irina Arntzen leier jord og kvote fra disse. Leieavtalene gjelder fra 02.08.2010 og løper i 20 år, til 02.08.2030. Dette er på grunn av krav om sikkerhet fra långiver.

Sundet/Arntzen leier 123.382 liter og 94 dekar fulldyrka jord fra Lars Arntzen, og 136.263 liter og 250 dekar fulldyrka jord fra Arne Arntzen og Bente Irene Arntzen. Prisen er henholdsvis kr. 80.000,- og kr. 100.000,-.

### *Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen. Delingsforbudet gjelder også leieavtaler når avtalen gjelder i mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av utleieren.

### Vurdering:

Normalt er det i slike tilfeller samdrifta som står som leietaker, men i dette tilfellet er det Sundet og Arntzen som tar opp lån, og da er det de som må stå som leietakere.

Leieavtalene må behandles etter jordloven, dvs. at fradeling av ressurser fra eiendommene må godkjennes. Sundet og Arntzen må også innvilges konsesjon ved ervervet (leieavtalen i 20 år). Dette kan gjøres i en smell!

Vi beklager at disse leieavtalene har ligget lenge før de ble tatt opp til behandling.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

**VEDTAK:**

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn (fradeling av) leieavtale over 20 år for melkekvote og areal fra henholdsvis gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn og gnr. 8, bnr. 5 i Bjugn. Leietaker/erhverver er Kine Irina Arntzen og Roar Sundet.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Kine Irina Arntzen og Roar Sundet ved inngåelse av avtale på 20 år om leie av melkekvote og areal fra henholdsvis gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn og gnr. 8, bnr. 5 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler

Kopi til:  
Lars Arntzen  
Bente Irene og Arne Arntzen

7167 VALLERSUND  
7165 OKSVOLL