

## **NOTAT**

**Vår ref.**

12703/2006/1621/61/3/KNUBER

**Dato**

19.06.2006

Til:

Knut Berg Plan, bygning og oppmåling

### **Delingssak -1621/61/3 Garten - Moe Sonja Eggen**

Viser til notat dat. 25.05.06 der det bes om en uttalelse fra landbruk ang. søknad om fradeling av nausttomt.

Det er søkt om fradeling av tomt på ca. 140 m<sup>2</sup>, hvorav en del av dette skal være til parkering for en eller to biler. Arealet er i dag dyrket mark. Omsøkte eiendom er tegnet inn ca. 3 meter fra eksisterende naust. Disse naustene eies av grunneier. Naustet lengst nord på kartet (i svingen) er revet og skal bygges opp på nytt. De øvrige to naustene er av eldre årgang.

Erverver er i familie med eier, og bor like ved. For å komme til naustene må en kjøre over gårdsplassen, og nesten "sneie hjørnet" på våningshuset - adkomsten er "trang", og ikke egnet for en fritt omsettelig nausttomt.

En er positiv til at det blir ført opp et naust i tilknytning til de som er der allerede, men ser ikke behovet for parkering i forbindelse med naustet, i og med at erververen bør like ved. Det bør heller ikke åpnes for fradeling av en fritt omsettelig eiendom uten at det blir ordnet med annen adkomst. I dette tilfellet bør ønsket om bygging av naust kunne ordnes ved at grunneier gir rett til oppføring av naust. Dette har en ingen innvendinger mot.

Naustene ligger ved en idyllisk bukt, som kan gi gode muligheter til næringsutvikling. Dette kan evt. ses på i forbindelse med en reguleringsplan, der en annen adkomst til området er nødvendig.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler