



MØTEBOK

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Søknad om deling

Vedlegg:

1. Kopi av søknad, datert 04.01.06
2. Kartkopi målstokk 1:2000 og 1:7500

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av 3 parseller som skal nyttes til boligtomter for eierens barn. Det omsøkte arealet er definert i LNF-sone 1, og krever av den grunn dispensasjon dersom søknaden skal imøtekommes. Atkomsten til tomtene er inntegnet i grensen mot naboeiendommen gnr 11, bnr 1.

Vurdering:

Kommuneplanen ble revidert høsten 2005. Gnr 10, bnr 12, ligger på Nes og er del av et stort sammenhengende landbruksområde. I denne delen av kommunen er det ikke ønskelig med spredt boligbygging i dette området som ikke er bebygd fra før.

Det er godkjente boligtomter nærmere heimgården enn området der de nye tomtene er omsøkt. Dessuten er det regulert er boligfelt på Lauvskarbakken like sørøst for det omsøkte området med mange ledige tomter.

Saken bør etter rådmannens mening avslå med direkte hjemmel i plan- og bygningsloven og er derfor heller ikke sendt til høring hos landbruksmyndighetene.

Oppsummering:

Søknaden bør ikke godkjennes. Gjennom behandling av kommuneplanen er det avklart at det ikke er ønskelig med spredt boligbygging i dette området. Det er godkjent andre tomter i nærheten som kan imøtekomme ønsket om bosetning i dette lokalmiljøet.

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

De omsøkte parsellene ligger i LNF-sone 1 i kommuneplanen. Planutvalget mener det vil være svært uheldig at det etableres tomter i dette arealet som til nå er ubebygd og ligger midt inne i aktive landbruksområder. Det er tilstrekkelig med byggeklare tomter i nærheten.

Planutvalget gir derfor ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomter som omsøkt.