

## **Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn**

Even Grinnen

7140 Opphaug

Dato: 21.06.2006

### **Even Grinnen - fradeling av tilleggsareal - gnr. 76, bnr. 24 i Ørland**

Saksnr.: 2006/2805  
Eiendom.: 1621 Gnr: 76, Bnr: 24  
Vedtak nr.: 06/31  
Saksbeh.: Trond Langseth

#### **Saksopplysninger:**

Even Grinnen søker om fradeling av et tilleggsareal på ca. 117 m<sup>2</sup> som skal legges til fritidseiendom, gnr. 76, bnr. 47, på Innstrand.

Gnr. 76, bnr. 47 er registrert med et areal stort 253 m<sup>2</sup>. Omsøkt tilleggsareal ligger på motsatt side av vei, mellom to veier i et Y-kryss. Det er "speilvendt" i forhold til eksisterende tomt. Arealet består av trær, busker, stauder og gras

#### **Vurdering:**

Det er ikke optimalt at tilleggsareal til tomter for fritidsbruk ikke grenser direkte til eiendommen. På den annen side har en ikke prinsipielle motforestillinger mot dette. Det er forståelig at erverver ønsker mer areal tillagt eiendommen. Delingen berører ikke landbruksmessige interesser.

*I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende*

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på ca. 120 m<sup>2</sup> fra gnr. 76, bnr. 24 i Ørland, som skal tillegges gnr. 76, bnr. 47. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

*Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.*

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler