

Enhet Landbruk og Miljø

Nanna Weisser
Helsesentervn. 13 A
7160 BJUGN

Dato: 09.06.2011

Fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 1627/32/50 - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2011/882
Eiendom.: 1627 Gnr: 32, Bnr: 50
Vedtak nr.: 11/20
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av et tilleggsareal på ca. 360 m² som skal legges til boligtomt gnr. 32, bnr. 187. Formålet med ervervet er bedre parkeringsmuligheter/større gårdsplass. Arealet er delvis skogdekt.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Delingen berører ikke landbruksinteresser, og er OK i henhold til jordloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 360 dekar utmarksareal fra gnr. 32, bnr. 50 i Bjugn, som tilleggsareal til boligtomt gnr. 32, bnr. 187. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler