



MØTEBOK

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Edgar Oksvold

Hallgeir Hagen - Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i hyttefeltet Drilen..

Vedlegg:

1. Melding om tiltak mott. 07.12.05
2. Tegninger

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan hytteområde Drilen punkt C1 hvor det står at bygninger innenfor planen bare kan oppføres i en etasje.

Det omsøkte uthuset på denne tomten blir i 2 etasjer og tillatelse er derfor avhengig av dispensasjon.

Det er ikke innkommet noen merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Uthuset som er planlagt er i to etasjer og får en mønehøyde på 4,25 meter, mens hytta har en mønehøyde på ca. 4,2 . Med en grunnflate på bare 12,5 m2 så kan dette bygget bli mer som et tårn enn et uthus og vil bli meget markert i terrenget.

Oppsummering:

En dispensasjon i dette tilfellet kan gi det resultat at vi får et bygg som ikke er ønskelig i hyttefeltet og en vil ikke anbefale dispensasjon gitt.

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for næring og drift som det faste utvalg for plansaker vil ikke gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan Drilen for oppføring av uthus i 2 etasjer. Tiltakshaver anmodes om å finne en annen løsning for uthuset som samsvarer med reguleringsbestemmelsene.