

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Erling Solli
Rønne
7130 BREKSTAD

Dato: 16.09.2011

Fradeling av tilleggsareal - 1621/71/10 - Solli Erling

Saksnr.: 2011/1870
Eiendom.: 1621 Gnr: 71, Bnr: 10
Vedtak nr.: 11/40
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Erling Solli søker om fradeling av tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 71, bnr. 78 og 85, og fradeling av tun.

Tilleggsarealet til 71/78,85 er på 2-300 m², og omfatter i hovedsak adkomstvei og areal som naturlig ligger til eiendommen (hekk etc). Eiendommen har i dag et areal på ca. 1100 m².

Solli ønsker også å fradele tunet ved veien, som består av våningshus og 2 driftsbygninger. Arealet på denne eiendommen blir ca. 1750 m².

I tillegg ønsker han å fradele en parsell som senere skal selges til landbrukseiendommen gnr. 71, bnr. 5. Dette arealet på ca. 600 m² er i hovedsak fulldyrka jord. Dette ble avklart muntlig d.d.

Resteiendommen 71/10 har Solli tenkt å selge til Arne Hernes, som leier eiendommen i dag.

Solli mener det kan være en liten feil i eiendomsgrensene, på grunn av en liten "knekk" mot vest ved nordhjørnet av tomta (71/78/85) som trolig ikke ble tatt med ved oppmålingen i 1975. Grensepinnene står der i dag. Solli ønsker for øvrig å sammenføye de to bruksnumrene.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

Vurdering:

Saken er kurant. Delingen medfører ikke omdisponering av dyrka mark, snarere tvert imot!

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn deling av gnr. 71, bnr. 10 i Ørland, slik:

- Ca. 2-300 m² fradeles som tilleggsareal til gnr, 71, bnr. 78 og 85
- Tunet på eiendommen fradeles med en tomt på ca. 1750 m².
- En parsell på ca. 600 m² med dyrka jord fradeles for senere salg til nabobruk.

Det er et vilkår at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler