

## **Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn**

Gunnar Helland  
Haugen  
7160 BJUGN

Dato: 22.09.2011

### **Gunnar Helland - fradeling av hyttetomt på gnr. 22, bnr. 1 i Bjugn**

Saksnr.: 2011/2533  
Eiendom.: 1621 Gnr: 22, Bnr: 1  
Vedtak nr.: 11/41  
Saksbeh.: Trond Langseth

#### **Saksopplysninger:**

Gunnar Helland søker som grunneier om fradeling av en hytte med tomt på ca. 1 dekar fra gnr. 22, bnr. 1 i Bjugn, ved Raudhammatjønna. Erverver er Sølvi Johannessen. Hytta er ifølge erverver bygd rundt 1960.

Det går en sti til hytta fra ved Svartvatnet. Bruk av stien er klarert med grunneier Arne K. Rødvjøl.

Hytta ligger ca. 20 meter fra vatnet. Den ligger i utkanten av et areal med produktiv skogsmark av lav bonitet i gårdskartet.

#### **Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:**

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

#### **Vurdering:**

Saken er kurant i henhold til jordloven. Hytta har ingen viktig funksjon i forbindelse med drifta av eiendommen. Tomta bør av hensyn til allmennheten avgrenses noen meter (helst 10) ovenfor vannkanten. En regner med at slik avgrensning blir vurdert i forbindelse med behandlingen etter plan- og bygningsloven.

*Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.*

**VEDTAK:**

**Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 22, bnr. 1 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.**

*Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.*

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler