

Arealbruk

Richard Johansen

Alfred Trøndsdal vei 8
7033 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
13176/2008/84/086/KJEVIN

Dato
25.06.2008

Richard Johansen - søknad om riving og oppføring av hytte

Hovedutvalget for næring og drift har som fast utvalg for plansaker behandlet søknaden om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte i møte 24.06.08 i sak 08/37, og fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. Det vises til søknad mottatt 05.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16, punkt 2 tildeles Richard Johansen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- 1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.*
- 2. Adkomst skal skje via privat veg.*
- 3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.*
- 4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.*
- 5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.*
- 6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.*

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningslovens §28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jamfør forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler