

Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens Hus
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.
13433/2008/85/138/BJOGRO

Dato
30.06.2008

STEIN GORSETH - OPPFØRING AV ENEBOLIG. KLAGE PÅ PLANUTVALGETS VEDTAK.

Vedlagt oversendes klage fra Stein Gorseth datert 23.05.2008 på hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk (planutvalget) sitt vedtak i sak 08/29 den 06.05.2008 på fastsetting av byggehøyde for enebolig på gnr. 85, bnr. 138 i Bjugn kommune.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, behandlet klagen i sak 08/43 den 24.06.2008. Utvalget vedtok der enstemmig å opprettholde sitt vedtak i sak 08/29 og tilrår fylkesmannen å avvise klagen.

Når hovedutvalget enstemmig har kommet til den konklusjon de har i saken, skyldes det at huset allerede i utgangspunktet er svært høyt plassert i terrenget. Sett i forhold til høyden bak (sør for) husrekka, kommer huset over denne høyden. I og med at denne høyden har fallende høyde mot vest, mener kommunen at mønehøydene på husene i denne rekka må være fallende mot vest.

Det må nevnes at hovedutvalget, med noe forskjellig sammensetning, har vært på stedet tre ganger. To ganger i forbindelse med egen behandling og en gang i forbindelse med administrasjonens konsultasjon av hovedutvalget i forbindelse med administrasjonens behandling av saken.

Til orientering vedlegges utsnitt av reguleringsplanen for området og utdrag av reguleringsbestemmelsene for planområdet.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

- 1 Stein Gorseth - Klage på fastsettelse av byggehøyde i byggesak
- 2 Tegninger
- 3 Info fra saksbehandler
- 4 Kopi av søknad om utsettelse av klagefrist
- 5 Kopi av brev om utsettelse av klagefrist
- 6 Kopi av brev om klage på fastsettelse av byggehøyde
- 7 Kopi av brev fra arkitekt Jo Sørvig
- 8 Utsnitt av reguleringsplan for Vasøya
- 9 Utdrag av reguleringsbestemmelser for reguleringsplan Vasøya
- 10 Sakskart med møteprotokoll for HDA-sak 08/29
- 11 Sakskart med møteprotokoll for HDA-sak 08/43