

# Arealbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens Hus  
7468 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.  
14597/2008/81/204/BJOGRO

Dato  
16.07.2008

## TORSTEIN FJELLDAL - DISPENSASJON FOR BYGGING I STRANDSONEN. OVERSENDING FOR HØRING.

Vedlagt oversendes søknad fra eier av gnr. 81, bnr. 204 i Bjugn kommune, Torstein Fjelldal, om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17-2 om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

Eiendommen består av en utskilt tomt for et tidligere tun på en hovedbruk. Eiendommen har fungert som fritidsbolig i omlag 20 år.

Nåværende eier som overtok eiendommen i 2003 ønsker å føre opp et tilbygg til eksisterende våningshus. Årsaken til dette er at det er et familiemedlem med bevegelsehemning som ikke får utnyttet stedet da eksisterende våningshus er gammelt med lave takhøyder og trange dører etc. Eierne ønsker å bevare mest mulig av det gamle våningshuset inntakt.

I det nye tilbygget er det planlagt arealer som i prinsippet vil kunne utgjøre en egen tilrettelagt enhet, men hele bygningskomplekset skal benyttes som en familieenhet.

Denne saken har over en viss tid vært diskutert med kommunen ut fra ønsket om både å ta vare på eksisterende våningshus og samtidig kunne tilrettelegge for bevegelsehemmet ut fra brukbarhetskriterier.

Kommunen ser positivt på tiltaket både fordi dette ivaretar den gamle bygningsmassen på en positiv måte og fordi det tilrettelegges for personer med spesielle behov. Tilbygget vender bort fra sjøen i forhold til eksisterende bygg.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

- 1 Søknad om dispensasjon fra PBL § 17.2 for eiendommen Gnr. 81 Bnr. 204
- 2 Flyfoto
- 3 Utsnitt av kommuneplanens arealdel