

Reguleringsplan for del av Uthaug Havn

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av planen: 03.09.06

Dato for kommunestyrets vedtak: 25.10.06

Bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

Formålet med reguleringsplanen er ved utfylling i sjøen å legge til rette for en utvidelse av industriområdet på Uthaug.

Planen fastlegger følgende arealbruk innen området:

- Bygeområder
 - Område for industri og lager.
- Offentlige trafikkområder
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn
 - Havneområde på land
 - Havneområde i sjø

Uthaug fiskerihavn er tilrettelagt av staten ved Kystverket med formål å tilrettelegge for lokale og tilreisende fiskefartøy samt fiskerirettet næringsvirksomhet i form av fiskebruk/fiskeforedling/fryseri, lager/naust for fiskeregistrerte fartøy og nødvendige kaier og fortøyningsanordninger for slike virksomheter.

OMRÅDE FOR INDUSTRI OG LAGER

1. 1. Områdene I.1 og I.2 kan nyttes til næringsrettet fiskerivirksomhet i form av produksjonsbedrifter til foredling/produksjon av fisk og fiskeprodukter. Herunder lager/fryserivirksomhet med tilhørende anlegg og kaier. Rør/ledningsanlegg i områda med tanke på videreføring i sjø, skal planlegges slik at de ikke munner ut i sjøområder i tilgrensende havnebasseng eller forøvrig foran eller tilsides for planlagte kaier.
- 1.2. Bebygd areal innenfor felt I.1 må ikke overstige 8 000 m².
Bebygd areal innenfor felt I.2 må ikke overstige 5 000 m².
1. 3. Maksimal mønehøyde for ny bebyggelse må ikke overstige 9,0m
1. 4. Eksisterende fjellknaus innenfor felt I.2 kan sprenges vekk og benyttes til oppfylling i sjøen innenfor felt I.1.
- 1.5. Mot Område H 1 kan det oppsettes et inntil 2,5m høyt gjerde. Gjerdets utforming skal godkjennes av Ørland kommune.

- 1.6. Krav til antall biloppstillingsplasser på egen tomt avgjøres av kommunen ved behandling av den enkelte byggesøknad.
- 1.7. Med byggesøknader skal følge situasjonsplan som foruten plassering av bygninger og nødvendig biloppstilling også skal vise disponering av utearealene, tilknytning til vegsystemet og framtidige terrenghøyder på tomta.
- 1.8. Område H 1 kan gjerdes inn og stenges for offentlig adkomst så lenge Forsvaret er bruker og driver av området.

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER.

- 2.1. Offentlig kjøreveg skal opparbeides som vist på plankartet, og skal sikre atkomst til industriområder og offentlige havneområder.
- 2.2. Kaier og flytebrygger fra tilgrensende planområde kan etter søknad tillates knyttet til havneområdet (land). Fiskeriregistrerte fartøy skal ha fortrinnsrett til fast fortøyningsplass og med størst dybde ved flytebrygger. Før tiltak kan gjennomføres skal det foreligge egen tillatelse etter havne og farvannsloven.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER.

- 4.1. Før det gis tillatelse til oppføring av ny bebyggelse innenfor byggeområdene skal den offentlige vegen fram til havneområdet H2 være ferdigstilt.
- 4.2. Før utfylling i sjø innenfor område I 1 kan foretas skal det foreligge en miljøkartlegging av fyllområdet. Kartlegginga skal avklare eventuell forurensing i sedimentene fra tidligere aktivitet i området. Viser det seg at sedimentene er forurenset, må det innhentes tillatelse etter forurensningsloven før eventuell tiltak kan igangsettes.

Egengodkjent av kommunestyret 25. oktober 2006

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

