



TIL:
Styret i Fosen Regionråd

FRA:
Sekretariatet/ VD
Møtedato: 30.10.08

SAK 25/08 Anmodning fra Bjugn kommune om uttalelse fra styret i Fosen regionråd vedr. reguleringsplanprosessen for Lysøya Opplevelse

Vedlegg:

Lysøya Opplevelse - Oppsummering av planprosessen med synspunkter og behandlinger av reguleringsplanen for området

Saksframlegg/vurdering

Fosen Regionråd er kjent med at Bjugn kommune siden 2006 har arbeidet med behandling av planer fra Explora Lysøysund for bygging av hotell med tilhørende anlegg og hyttetomter på Lysøya.

Gjennom en omfattende behandling med diskusjoner og forhandlinger mellom kommunen og utbygger, samt med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune, har man kommet fram til et modifisert forslag til utbygging/reguleringsplan, hvor viktige allmenne, faglige og samfunnsmessige hensyn er tatt hensyn til.

Bjugn kommune vedtok reguleringsplanen for området i mai i år. Denne planen inneholder nå et hotell med adkomst og parkering, 21 hyttetomter med adkomst og badeplass med en liten kai, samt friluftsområder i den delen av planområdet som ligger på utsida av Lysøya. Forøvrig inneholder planen småbåthavn, industri/lager samt en del andre elementer i den delen som ligger på innsida av Lysøya. Et viktig trekk i de bearbejdingene som er gjort i planprosessen, er at hotellet og hyttetomtene er trukket ut av 100-metersbeltet langs sjøen.

Fosen Regionråd er videre kjent med at Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har påklaget kommunes planvedtak til departementet. Begrunnelsen for fylkesmannens klage ligger i hensynet til det uberørte kystlandskapet på utsida av Lysøya samt at deler av aktiviteten kommer innefor 100-metersbeltet langs sjøen.

Sør-Trøndelag fylkeskommune ved fylkesutvalget sine merknader til det planforslaget som ble vedtatt i kommunen, går ut på at de mener hotellet heller burde ha ligget nærmere sjøen, som opprinnelig planlagt. Forøvrig støtter fylkeskommunen kommunens vurdering og avgjørelse.

I denne saken har kommunen lagt betydelig vekt på å sikre utvikling av næringsliv i området, som grunnlag for bevaring av bosetning. Lysøysundområdet er fra tidligere et industrisamfunn som i løpet av de senere år har opplevd betydelig nedleggelse av arbeidsplasser og fraflytting. Dette truer også kommunale institusjoner i området som skole og barnehage.

Samtidig er det planlagte hotellprosjektet også rettet mot å kunne utvikle en sterk regional reiselivsdestinasjon gjennom planer om samarbeid med andre aktører i Bjugn kommune og i nabokommunene. Etableringen av dette prosjektet er derfor også av regional betydning.

Forslag til vedtak:

Fosen Regionråd beklager at Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ikke har vist tilstrekkelig vilje og forståelse for nødvendigheten av at det omsøkte tiltaket kan la seg realisere, ved å klage Bjugn kommunes planvedtak inn for departementet.

Gjennom den planprosessen som saken har vært underlagt, har kommunen og utbygger vist stor vilje til å justere planene i forhold til allmenne og faglige forhold som har vært påpekt fra blant annet fylkesmannen.

Fosen Regionråd er opptatt av at lokalsamfunnetes fortrinn og ressurser skal utnyttes til å sikre framtidig sysselsetting og bosetting, samtidig som viktige allmenne og sektorielle forhold blir tatt tilstrekkelig hensyn til. Nærhet til sjøen, utnyttelse av eksisterende infrastruktur og aktiviteter på sjøen, er viktige bærebjelker i en framtidig utvikling i hele Fosenregionen.

Fosen Regionråd støtter derfor de planer for utvikling på Lysøya som er knyttet til reguleringsplanen for Lysøya opplevelse og tilrår at planen blir godkjent slik den er enstemmig vedtatt i Bjugn kommunestyre.

Styrets enstemmige vedtak:

Fosen Regionråd beklager at Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ikke har vist tilstrekkelig vilje og forståelse for nødvendigheten av at det omsøkte tiltaket kan la seg realisere, ved å klage Bjugn kommunes planvedtak inn for departementet.

Gjennom den planprosessen som saken har vært underlagt, har kommunen og utbygger vist stor vilje til å justere planene i forhold til allmenne og faglige forhold som har vært påpekt fra blant annet fylkesmannen.

Fosen Regionråd er opptatt av at lokalsamfunnetes fortrinn og ressurser skal utnyttes til å sikre framtidig sysselsetting og bosetting, samtidig som viktige allmenne og sektorielle forhold blir tatt tilstrekkelig hensyn til. Nærhet til sjøen, utnyttelse av eksisterende infrastruktur og aktiviteter på sjøen, er viktige bærebjelker i en framtidig utvikling i hele Fosenregionen.

Fosen Regionråd støtter derfor de planer for utvikling på Lysøya som er knyttet til reguleringsplanen for Lysøya opplevelse og tilrår at planen blir godkjent slik den er enstemmig vedtatt i Bjugn kommunestyre.

Uttalelsen sendes til:
Miljøverndepartementet
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/fylkesutvalget
Storingsrepresentantene fra Sør- og Nord-Trøndelag
Bjugn kommune