

Grunnlag forhandlinger om Avtale
mellom
Bjugn kommune ("Kommunen")
og
Statkraft Development AS ("Statkraft")
vedrørende bygging av Storheia vindpark m.v.

1. Bakgrunn

Statkraft har søkt konsesjon for bygging og drift av Storheia vindpark. Beslutning om eventuell utbygging av vindparken vil bli tatt etter en nærmere avklaring av grunnlaget for utbygging og drift, og først etter at konsesjon eventuelt er gitt.

Bygging og drift av Storheia vindpark vil medføre endringer i bruk av arealene på Storheia. Det vil derfor være behov for tiltak av hensyn til friluftslivsaktiviteter mv.

I planleggings- og byggefasen for en vindpark vil Statkraft ha behov for tett oppfølging fra Kommunens side, noe som særlig i byggefasen kan medføre behov for ekstra ressurser.

Både Kommunen og Statkraft vil gjennom denne avtalen avklare ulike spørsmål knyttet til planlegging og gjennomføring av en eventuell utbygging og drift av Storheia vindpark.

2. Forutsetninger

Statkraft er kjent med at eiendomsskatt er innført i Kommunen og at den planlagte vindparken vil bli pålagt betaling av eiendomsskatt på lik linje med annen virksomhet i kommunen. Utbetalingene etter pkt. 7 er framforhandlet med dette som bakgrunn. Ved eventuelt bortfall av eiendomsskatten uten at denne erstattes av andre skatter eller avgifter, kan Kommunen kreve reforhandling av avtalens pkt. 7 dersom bortfallet medfører at Kommunen totalt sett mister skatte- eller avgiftsinntekter fra vindparken i forhold til situasjonen ved tidspunktet for avtaleinngåelse. Rammene for slike forhandlinger skal være årlig netto skatte- og avgiftstap for Kommunen, så langt dette ikke innebærer lavere netto inntekt etter skatt for Statkraft totalt sett sammenlignet med at endringene i skatter og avgifter til Kommunen ikke hadde funnet sted.

Slettet: dekning av

Slettet: noen kostnadsøkning

Det er en forutsetning for utbetaling av beløp i henhold til pkt. 7 nedenfor at Statkraft bygger ut vindparken, med unntak av andel av beløpene i pkt. 7.c) og 7.d).

Ved planlegging av og forespørsler om forsknings- og utviklingsaktiviteter skal Statkraft også forespørre aktuelle, kompetente brukere av de forsknings- og utviklingsfasilitetene som er tilgjengelige i Bjugn kommune. Ved vurdering av tilbud må vanlige konkurransemessige vilkår, inkludert faglige og økonomiske, legges til grunn.

Dersom det skulle bli behov for bruk av kai i Bjugn kommune ved for eksempel Valsneset eller ved Gullvika, vil Kommunen være behjelpelig med tilgang til kai for Statkraft. Herunder vil kommunen sørge for utarbeidelse og behandling av eventuelle arealplaner og

byggesaksbehandling for kai / kaiområde. I dette ligger ingen forpliktelse for Kommunen til å fatte positivt planvedtak for slikt kaiområde, da dette må skje gjennom en helhetsvurdering på vanlig måte. Statkraft er selv ansvarlig for framforhandling av avtale med eier av den aktuelle kaien.

3. Atkomst til vindparken fra Olden

I driftsperioden for Storheia vindpark vil Statkraft og ansatte i vindparken ha nytte av vegatkomst fra Olden til Storheia vindpark. Slik vegatkomst vil innebære bygging av ny veg (Parsell 2a og 2b, der Parsell 2b ligger innenfor planområdet for vindparken) og opprusting eller nybygging av skogsveg (Parsell 1) over en strekning på til sammen ca 6 km. Statkraft har ikke søkt om slik atkomst, da kostnadene med slik veg ikke vil stå i forhold til nytteverdien av denne for Statkraft.

Slik opprusting og atkomst vil imidlertid også være positiv for skogsdriften i området og et kompensasjonstiltak rettet mot friluftslivet ved bygging av vindparken.

Hvis Kommunen planlegger, godkjenner og sørger for gjennomføring av opprusting eller nybygging av skogsbilveg (Parsell 1) fra til, samt ny veg fra til i vindparken (Parsell 2a og 2b), skal Statkraft godkjenne trasé, utforming og gjennomføring av bygging av Parsell 2b. Planleggingen skal ikke starte før NVE (eventuelt) har gitt konsesjon for Storheia vindpark.

Statkraft skal yte bidrag til bygging av vegen i hht. pkt. 7.a) nedenfor, og skal ha vederlagsfri rett til å bruke vegen for eget drifts- og vedlikeholdspersonell, varetransport, besøkende til Statkraft m.v. Statkraft skal drifte og vedlikeholde Parsell 2b som en del av vindparkens internveger, mens Kommunen (overfor Statkraft) er ansvarlig for drift og vedlikehold av Parsell 1 og 2a. Vegen skal normalt holdes åpen også om vinteren, når vegene i vindparken ellers er åpne.

4. Kultur og friluftsliv

Etablering av vindparken vil medføre behov for avbøtende tiltak av hensyn til friluftsliv / fritidsaktiviteter i kommunen, uavhengig av pkt. 3 ovenfor. Det er ved inngåelsen av denne avtalen ikke klart hvordan og hvor slike tiltak bør etableres. Partene er derfor blitt enige om at Kommunen skal stå for tiltak ut over det som er planlagt og avtalt ved avtaleinngåelsen.

5. ~~Plan- og byggesaksbehandling, konsesjonsbehandling m.v.~~

Kommunen skal stille tilstrekkelig med ressurser til disposisjon for ~~plan- og søknadsbehandling og~~ andre aktiviteter fram til ferdigbehandlet konsesjonssøknad og reguleringsplan for Storheia vindpark, samt andre arealplaner (inkludert reguleringsplaner) som måtte bli nødvendige for gjennomføring av prosjektet, uten forsinkelser.

Erfaringsmessig vil det også i byggeperioden oppstå situasjoner som vil kreve plan- og/eller byggesaksbehandling, behandling av meldinger, søknader om ansvarsrett, søknader om igangsettelse av arbeider m.v. som Kommunen har myndighetsansvar for. Som følge av kort og hektisk byggetid for vindparken, vil det være viktig for Statkraft å unngå forsinkelser i anleggsfasen.

Kommunen kan også ha behov for juridisk bistand i forbindelse med saksbehandlingen.

- Slettet: behandling og plankostnader
- Slettet: å kunne gjennomføre
- Slettet: ,
- Slettet: høringer av konsesjonssøknad

6. Tilrettelegging for næringsutvikling

En rasjonell og kostnadseffektiv gjennomføring er en forutsetning for å kunne etablere Storheia vindpark. Et ledd i dette vil være tilgjengelighet av lokal kompetanse og kapasitet for medvirkning både i anleggsfasen og i driftsfasen.

Partene vil etter at denne avtalen er inngått etablere et Kontaktutvalg. Kontaktutvalget skal opprettholdes til utbyggingen er gjennomført eller eventuelt besluttet ikke gjennomført. Kontaktutvalget skal særlig utveksle informasjon om framtidige aktiviteter og muligheter som kan være av gjensidig interesse for lokalt næringsliv og Statkraft, FoU-aktiviteter som kan knyttes til forskningsfasiliteter i Bjugn kommune, samt endringer i tilbud fra lokalt næringsliv som Statkraft kan dra nytte av. Kommunen vil koordinere næringsinteressene i kommunen, eventuelt i samarbeid med næringsinteresser i nabokommuner, med tanke på å forberede næringslivet på den (eventuelt) kommende utbyggingen. Kommunen vil gjennom Kontaktutvalget bli orientert om behov for leveranser av varer og tjenester i tilfelle bygging av Storheia vindpark.

7. Kompensasjon

- a) Statkraft skal betale tilskudd til bygging av veg, jfr. pkt. 3 ovenfor, fram til tilkoblingspunkt i vindparken med kr 6.000.000 (seksmillionerkroner). Tilskuddet utbetales i 3 like deler etter hvert som arbeidet blir utført, og avtales nærmere når total betalingsplan overfor entreprenør er avtalt. Tilskuddet forutsetter imidlertid at det er gjort investeringsbeslutning for vindparken og at vegen er klar til bruk innen 1,5 år etter at anleggsarbeidene for vindparken er igangsatt. Slettet: AA
- b) Som fullt og endelig oppgjør til Kommunen for rettigheter, tjenester, ytelser m.v. beskrevet i pkt. 4 ovenfor, vil Statkraft utbetale til Kommunen et engangsbeløp på kr 1.500.000 (enmillionfemhundretusenkrone). Beløpet skal betales innen 3 måneder etter at anleggsarbeidene i tilknytning til vindparken er igangsatt i marken. Slettet: BB

Beløpene etter pkt 7.a) og 7.b) ovenfor, jfr. avtalens pkt. 3 og 4, er knyttet til vindpark på 110 MW installasjon innenfor Kommunen. Således skal 80% av disse beløpene endres forholdsmessig etter den reelle installasjonsstørrelsen innenfor Kommunens areal, mens resten (20%) er uavhengig av størrelsen av vindparken i Bjugn kommune så fremt tekniske anlegg (vindmøller, veger, kraftledninger etc.) blir liggende i kommunen.

- c) J gebyrer for pkt. 5, samt dekning av kostnader vedrørende pkt. 6, skal Statkraft betale kr 600.000 (seks hundretusenkrone) til Kommunen. Beløpet skal dekke Kommunens gebyrer for behandling av konsesjonssøknader, plan- og byggesaker, juridisk bistand, kontaktutvalg etc., og 50 % av beløpet skal derfor utbetales uavhengig av om nødvendige konsesjoner blir gitt og reguleringsplan blir vedtatt eller ikke. Forfall for de sistnevnte 50 % av beløpet er 2 måneder etter at reguleringsplanen er ferdig behandlet med endelig virkning, men tidligst 1 måned etter at denne avtalen er inngått. Resterende 50 % av beløpet betales dersom Statkraft igangsetter bygging i vindparken som omfatter tekniske anlegg innenfor Kommunen, med forfall 3 måneder etter at anleggsarbeidene er igangsatt i marken. Slettet: Som kompensasjon
Slettet: fram til endelig konsesjon er gitt
Slettet: CC
Slettet: bl.a.
Slettet: ekstrautgifter
Slettet: knyttet til håndtering
Beløpet omfatter ikke gebyr for kart- og delingsforretninger etter delingsloven / matrikkelloven. ← Formatert: Innrykk: Venstre: 1,25 cm
- d) Som kompensasjon for arbeid i forbindelse med pkt. 6 etter at endelig konsesjon er gitt, yter Statkraft et tilskudd til Kommunen på kr 10.000 pr. mnd. fra konsesjon er gitt fram til anleggsarbeidene med Storheia vindpark er ferdige, men maksimalt i 3 år. Utbetalingen faller imidlertid bort dersom det blir besluttet at den planlagte vindparken ikke skal bygges. Tilskuddet er betinget av at arealer innenfor Bjugn kommune blir berørt av tekniske anlegg, og Slettet: DD

skal uansett ikke betales over lengre periode enn 3 år. Første forfall er 3 mnd. etter at endelig konsesjon er gitt.

8. Indeksregulering

Beløpene i pkt. 7.a), 7.b) og 7.c) indeksreguleres etter SSB's konsumprisindeks (KPI) for den måneden avtalen er inngått og sist tilgjengelige måneds-KPI ved utbetalingstidspunktet.

Beløpene etter pkt. 7.d) skal indeksreguleres etter KPI med basis i måneden for avtaleinngåelse og sist kjente månedsindeks ved første forfall, men skal deretter ikke reguleres.

9. Andre forhold

Statkraft har rett til å overdra rettigheter og plikter etter denne avtalen til andre.

Kompensasjonen i pkt. 7 dekker også rettigheter, tjenester og ytelser for de som Statkraft måtte engasjere til å gjennomføre aktiviteter m.v. som går inn under denne avtalen. Dette vil blant annet gjelde konsulent- og entreprenørvirksomheter, herunder underentreprenører, og leverandører som Statkraft vil leie inn direkte eller indirekte. Slike virksomheter skal således ikke avkreves leie, gebyrer m.v. fra Kommunen for forhold som omfattes av denne avtalen.

10. Varighet

Denne avtalen skal gjelde til Storheia vindpark blir lagt ned. Avtalen skal imidlertid opphøre dersom Statkrafts konsesjonssøknad avslås med endelig virkning eller dersom Statkraft beslutter med endelig virkning ikke å bygge ut vindparken. Avtalen opphører på samme måte også dersom Statkraft ikke har startet bygging innen 10 år etter at konsesjon (eventuelt) er gitt.

11. Vernetting

Partene vedtar Fosen tingrett som vernetting.

Bjugn, _____

Oslo, _____

Bjugn kommune
(org.nr.)

Statkraft Development AS
(org.nr.)