



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Overskattetakstnemnd i Bjugn	01.12.2008

Saksbehandler: Geir Aune

Klage fra Telenor Telecom Solutions

Vedlegg:

- 1 Prinsipper og vurdering av eiendomsskattetakst for Telenor fastnettanlegg
- 2 Foreløpig klage på utskrivning av eiendomsskatt
- 3 Oversendelse av etterspurte opplysninger
- 5 Vedr. klage på takstgrunnlag/utskrivning av eiendomsskatt i Bjugn kommune for skatteåret 2008
- 6 SV: eiendomsskatt
- 6 SV: eiendomsskatt

Sakens bakgrunn og innhold:

Skattelistingene ble lagt ut og skattesedlene ble sendt ut 20. juni og vi mottok midlertidig klage fra Telenor Telecom Solutions innenfor fristen.

Etterspurte opplysninger ble oversendt og vi mottok endelig klage.

Med et unntak går klagen i all vesentlig ut på at kommunens konsulent (Teleplan) har benyttet en lavere avskrivningsprosent enn det TTS har benyttet og at vi ikke har akseptert et generelt fradrag på 25 % i tillegg til fradrag for slit og elde. Unntaket (fra lavere avskrivningsprosent) er at det er tatt med eiendom som TTS ikke eier.

TTS er av den oppfatning at det må benyttes et generelt fradrag på 25 % på tilsvarende måte som for kraftoverføringsnett. Både kommunens advokat og Teleplan mener at dette ikke vil være riktig, da nettene ikke er sammenlignbare.

For nærmere og mer detaljert gjennomgang av de ulike komponentene vises til vedleggene.

Det har dessverre blitt en feil ved summeringen av de ulike komponentene, dette bør korrigeres. Oppsettet er som følger:

Oversikt takst - TTS

RSxer	1 745 000
Abonentnett	10 740 211
Transportnett	1 002 427
Radiolinje	1 571 141
MUX	808 981
Hjelpeteknikk	32 730
Bygning	250 000
SUM	16 150 490

Oppsummering/vurdering:

Administrasjonens vurdering er at det ikke vil være riktig å legge inn et generelt fradrag på 25 %. Fradrag på gjenanskaffelsesverdi skal være på bakgrunn av slit/elde og må sammenfattes i en fradragssats.

Generelt må sies at vi oppfatter utstyret som relativt nytt og fullt ut digitalisert. Det digitaliserte utstyret slites mindre og det er enklere for eieren å opprettholde verdien og utvikle bruksområdet gjennom å bytte ut enkeltkomponenter.

Ut i fra en publisert rapport blir Telenors nett beskrevet å være av høy kvalitet. Markedsføringen til selskapet understøtter også dette - Telenor framstår som et selskap med god og godt fungerende teknologi.

Administrasjonen har problem med å foreslå en annen avskrivningssats enn den som er benyttet av TTS eller Teleplan, da vi har for liten kunnskap til området. TTS vil selvsagt ha en interesse av å ha taksten satt så lavt som mulig da det gir lavest kostnader. Teleplan har ingen egeninteresse av å sette høye takster da de kun er leid inn for å utføre et oppdrag. Vi kan ikke heller se at Telenor har tatt med uttalelser/synspunkt fra noen uavhengige kilder, slik at ut i fra vårt ståsted betrakter vi Teleplan sitt forslag til takst som riktig.

Når det gjelder bygninger er vi enig med TTS og anbefaler at det punktet blir tatt ut av taksten. Det vil si at taksten reduseres med kr 250.000

Feilsummeringen bør også korrigeres.

Utvalgslederens innstilling:

Forslaget legges fram på møtet.