

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jon Foss

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Utbyggingsavtale mellom Ørland Kommune, Ørland Hotell AS og Ørland Eiendom AS

Vedlegg:

- 1 Utbyggingsavtale mellom Ørland Kommune, Ørland Hotell AS og Ørland Eiendom AS, datert 20.11.08
- 2 Avtale mellom Ørland Kommune og Ørland Hotell AS vedr. plan- og designkonkurranse, datert 23.03.04

Sakens bakgrunn og innhold

Med bakgrunn i avholdte plan og designkonkurranse vedtok kommunestyret i Ørland 21.06.2007 at samlokaliseringsprosjektet, som foruten kulturhuset også innbefattet utvidelse av lokalene til Ørland Hotell AS og bygging av 8 leiligheter i regi av Ørland Eiendom AS skulle realiseres.

Rådmannen har i forbindelse med denne utbyggingen fremforhandlet en utbyggingsavtale med de øvrige partene, Ørland Hotell AS og Ørland Eiendom AS.

Avtalen regulerer i hovedsak fordeling av kostnadene knyttet til tomtegrunn og utbyggingskostnadene knyttet til prosjektet.

Når det gjelder kostnadsberegningene knyttet til tomtegrunn er prinsippet om selvkost lagt til grunn, dette er nedfelt i forrige avtale mellom partene; jfr. vedlegg 2.

For fordeling av utbyggingskostnaden er følgende prinsipp lagt til grunn:

- Hver av partene dekker alle kostnader fullt ut knyttet til egne arealer.
- Kostnader knyttet til områder som er definert som felles fordeles mellom partene etter arealutnyttelse den enkelte har av disse områdene.

Rådmannens innstilling

Fremlagte forslag til utbyggingsavtale datert 20.11.2008 mellom Ørland Kommune, Ørland Hotell AS og Ørland Eiendom AS vedrørende utbygging av nytt kulturhus, utvidelse av hotell og oppføring av 8 leiligheter godkjennes.