

Plan, bygning og oppmåling

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2006/708/L12/KNUBER

Dato
10.04.2006

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NIKOLINHAUGAN, GARTEN

Torbjørn Garten har fremmet forslag til reguleringsplan for Nikolinhaugen på Garten. Området ligger på landbrukseiendommen "Garten", gnr. 61 bnr. 5. I følge økonomisk kartverk er området benevnt som Tjuvneshaugen.

Planforslaget omfatter 10 hyttetomter med størrelse ca. 600 kvm hver. Fram til tomtene er det regulert felles adkomstveg og felles parkeringsplass.

Planforslaget ble behandlet av planutvalget i møte 15.12.05. Utvalget vedtok å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det ut på høring.

I forbindelse med høringsrunden kom det inn flere merknader til planen, bl.a. at etablering av hyttetomter i det antall som er vist på planen vil føre til vesentlig økning av trafikken på vegen som går mellom eiendommene gnr. 61 bnr. 40 og gnr. 61 bnr. 82. På bakgrunn av denne merknaden er planområdet utvidet til å omfatte adkomstvegen helt fra fylkesvegen. Veien som i dag går mellom nevnte eiendommer er foreslått omlagt slik at den går på østsiden av gnr. 61 bnr. 40. Eksisterende veiparsell kan da fradeles og legges til de aktuelle eiendommer.

Fordi endringen berører Deres eiendom, sendes planforslaget til Dem til uttalelse.

Vi tar sikte på å behandle det reviderte planforslaget i planutvalgets møte 25.04.06. Av denne grunn ønsker vi Deres tilbakemelding innen 24.04.06. Hvis De mener at fristen for å gi uttalelse er for knapp, ber vi om tilbakemelding på dette.

Undertegnede kan treffes på tlf. 72 51 40 12 eller De kan sende e-post på følgende adresse: knut.berg@orland.kommune.no.

Vedlagt følger forslag til reguleringsplan og tilhørende bestemmelser.

Med hilsen

Knut Berg
virksomhetsleder