



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Erling Hellesvik - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av kombinert garasje og båthus

Vedlegg:

1. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 13.01.2008
2. Situasjonsskisse
3. Søknad med tegninger

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av kombinert garasje og båthus på eiendommen gnr. 70, bnr. 159. Omsøkt tiltak ligger innenfor hundremetersbeltet langs sjø og det må derfor vurderes om det skal gis dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Disse sektormyndighetene har ingen merknader til saken annet enn presisering av at bygget ikke må innredes til boligformål og at fylkeskommunen minner om den generelle aktosmhetsplikten etter kulturminneloven § 8.

Vurdering:

Det omsøkte til taket blir liggende i tilknytning til eksisterende tun og på oversiden av veg som fører til Sannan hyttefelt.

Oppsummering:

Rådmannen viser til felles uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune og tilrår at det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 for oppføring av kombinert garasje og båthus.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg fro anlegg, drift og arealbruk, som fast planutvalg, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2, for oppføring av kombinert garasje og båthus på eiendommen gnr. 70, bnr. 159.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Bygget må ikke innredes til boligformål.
2. Dersom det under opparbeiding av byggeplassen skulle støte på mulige fredete kulturminner i grunnen, må arbeidet stanses og fylkeskommunens kulturavdeling varsles.