

Ordføreren

Miljøverndepartementet

Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
1315/2009/L12/BJOGRO

Dato
20.01.2009

KOMMENTARER TIL DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNINGS
UTTALELSE TIL DEPARTEMENTET I FORBINDELSE MED INNSIGELSE
TIL REGULERINGSPLAN FOR LYSØYA OPPLEVELSE - BJUGN
KOMMUNE.

Vi viser til direktoratets uttalelse datert 14.01.2009 - ref. 2008/9704 ARE-PI-FJ.

Vi finner det naturlig og nødvendig å kommentere direktoratets uttalelse og klargjøre enkelte utsagn som kan gi inntrykk av saken som ikke etter mitt syn er dekkende eller riktig.

Når direktoratet øverst på side 3 argumenterer med et særlig behov for vern av strandsonen " .. i influensområdene for større befolkningstettheter slik som her ved Trondheimsfjorden." , skapes et feilaktig inntrykk av at Lysøya skulle være innenfor et slikt influensområde for større befolkningsområder, her åpenbart ment Trondheimsområdet blant annet fordi en benytter "Trondheimsfjorden" som lokaliseringsangivelse. Lysøya ligger på ingen måte ved Trondheimsfjorden, men omlag 3 mil nord for denne og langs kysten. Reisetiden med bil fra Trondheim til Lysøya er på omlag 2,5 time. En slik formulering som direktoratet her benytter ville sammenligningsmessig være som å si at Rena eller Koppang skulle ligge innefor tettstedsinfluensområdet til Oslo.

Nei, faktum er at Bjugn dessverre ligger for langt unna vekstaksen som har Trondheim som dominerende tyngdepunkt. Alle kommunene på Fosenhalvøya, som ligger nord for Trondheimsfjorden, opplever systematisk tilbakegang i folketall. Bjugn kommune har hatt den største tilbakegangen i folketall av disse kommunene. I 2008 hadde Bjugn den største tilbakegangen i folketall i hele Sør-Trøndelag. Dette kommer til tross for at ny videregående skole ble tatt i bruk i 2007 og med vesentlig utvidelse av studieretninger i forhold til tidligere skole, det ble bygd nytt moderne kulturhus og nytt felles folke-, grunnskole- og videregående skolebibliotek og ikke minst en innendørs ishall med 400-meters hurtigløpsbane, den andre i Norge, med ishockeybane, curlingbaner, treningsfelt for fotball og en løpebane for vanlig løping. Om en måneds tid er et nytt hotell i Botngård klar for bruk. Også her har kommunen vært en pådriver gjennom sitt virkemiddelapparat, som grunneier og gjennom sitt arealforvaltingsansvar.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Banknro 42950600025

På samme måte som den foran nevnte satsingen i Botngård er en satsing for hele kommunen, ja, hele Fosenregionen, er også satsingen på utvikling av Lysøya en utvikling av hele Lysøysundområdet, en utvikling av kommunen og en utvikling av regionen. Kommunen har selv sagt vurdert utviklingen på Lysøya i relasjon til hele Lysøysundsområdet selv om kommunedelplanen for Lysøya ikke dekker fastlandssiden i Lysøysundområdet. Dette er blant annet gjort gjennom et eget notat i kommuneplanprosessen. En slik vurdering har vært knyttet både til arealforvaltningen, lokal utnyttelse og aktivitet, muligheter og innflytelse på kommunalteknisk infrastruktur og sentrumsutvikling og ikke minst innvirkning på skole og barnehage.

Når det gjelder utviklingen i strandsonen og omfanget av uberørt og tilgjengelig strandsone, så kjenner en seg ikke igjen i den beskrivelsen som refereres fra Fylkesmannen:

"Fylkesmannen viser til at av strandsonerområder som er tilgjengelige uten bruk av båt er det kun noen urørte områder igjen."

70 - 80 % av strandsona i fastlandsdelen av kommunen inkl. øyer med veiforbindelse til fastlandet, er fortsatt ikke berørt av bebyggelse eller tunge tekniske inngrep. Mesteparten av områder berørt av bebyggelse og tekniske anlegg er områder som historisk sett har hatt bebyggelse og anlegg knyttet til bosetningsstruktur og næringsmulighet. Selv om kommunen de siste par tiår har satset på utvikling av fritidsbebyggelse og reiseliv, er dette skjedd gjennom en konsentrert utbygging som i hovedsak har tatt utgangspunkt i områder som også tidligere har hatt bebyggelse og anlegg.

Kommunen er bevisst på de utfordringer som ligger i utnyttelsen av strandsonen. Gjennom generalplanen fra 1973 og kommuneplanen fra 1989 og fram til planrevisjonen i 2000, er det lagt vekt på å tilrettelegge for utnyttelse av sjøen og sjønære områder som grunnlag for næringsutvikling, bolyst, trivsel og helse. Det ble lagt stor vekt på å finne fram til egnede og akseptable arealer langs sjøen for slik utvikling. Dette har en i stor grad lyktes med. Ved kommuneplanrevisjonen i 2005 ble det lagt vekt på å kvalitetssikre disse arealdisponeringene og vurdere disse opp mot de erfaringer kommunen så langt hadde trukket. I tillegg ble det arbeidet fram bedre faglig beslutningsgrunnlag gjennom for eks. kartlegging av biologisk mangfold. Resultatet ble at man ved kommuneplanrevisjonen i 2005 reduserte utbyggingsområdene i sjønære områder en del og strammet inn de enkelte avgrensningene. Ved kommuneplanrevisjonen som vil starte i inneværende år, har det vært forventet at en ytterligere innskjerping av utbyggingsområdene ville være aktuell, særlig gjelder dette innskjerpingen i 100-metersbeltet slik at en ville kunne imøtekomme Fylkesmannens generelle merknad til planen fra 2005 om dette temaet. Gjennomføring av et eget strandsoneprojekt sammen med nabokommunen Åfjord, som vil bli fullført i 2009, har vært et ledd i å få et bedre beslutningsgrunnlag for en slik arealdisponering.

Saken om utvikling av Lysøya Opplevelse har i seg selv medført at diskusjonen i kommunen omkring arealdisponeringen i strandsonen er blitt intensivert. Dette har medført at man både er blitt mer bevisst de utfordringer og begrensninger som ligger i strandsoneforvaltningen både strengt faglig, men også i forhold til realpolitiske forhold hvor statlige og fylkeskommunale hensyn og beslutninger må tas hensyn til. Kommunen innser at en må foreta en streng prioritering av hvilke områder en skal tillate utbygging i, men kanskje like viktig, hvilke prosjekter som en må prioritere et engasjement i og tilrettelegge arealdisponering for.

Så til arealdisponeringen på Lysøya konkret.

Det kommer nok an på de øynene som ser, for ikke å si de føttene en skal ta seg fram på, om yttersiden av Lysøya skal betraktes som spesielt tilgjengelig fra landsiden. Dit kommer en i dag ikke uten at en enten må gå over dyrka jord, gå gjennom gårdstun eller forsere et meget bastant og farlig terreng. Områdene på innsida av øya skilles fra yttersiden av en markant høyde med høye og bratte fjellsider med tildels overheng eller av storblokket ur. Kun noen få markante skar skjærer seg gjennom høydedraget og disse skarene er knyttet til gårdstun og dyrka mark. Fylkeskommunens vurdering av at en utbygging på yttersiden av Lysøya vil åpne opp området for allmennheten, er nok en korrekt betraktning.

De planlagte hyttene i planen vil bli liggende høyt ovenfor strandlinjen og kun noen av disse blir synlige fra begrensede strekninger langs strandlinjen. En privatisering av området sett i forhold til allmennhetens bruk er lite sannsynlig.

Det er riktig at reguleringsplanen berører deler av 100-metersbeltet, men den konkrete arealdisponeringen i denne sonen er i begrenset grad knyttet til fysiske tiltak eller tiltak som ikke åpner for en allmenn bruk.

Som ordfører er jeg enig i vurderingen av at utviklingen i henhold til reguleringsplanen kan bli et vellykket næringskonsept. Dette har hele tiden kommunen lagt vekt på i sin vurdering og behandling.

Vi er også enige i at Lysøyvågen har store kvaliteter som må hegnes om. Selve problematikken omkring lavt oksygeninnhold i vannmassene her og hensynet til dette, er nok en ny problemstilling og synsvinkel som kommunen ikke har foretatt noen vurdering av. Direktoratets synspunkter er interessante og kommune må være innstilt på å hensynta disse i sin videre utvikling av vågen. Dette uavhengig av om utviklingen kommer fra tiltak innen planen for Lysøya Opplevelse eller andre områder som sokner til vågen.

Som ordfører vil jeg til slutt henstille til departementet om å legge avgjørende vekt på de behov og vurderinger kommunen har i denne saken og hensynet til lokalt demokrati.

Med hilsen

Arnfinn Astad
Ordfører i Bjugn kommune

Kopi til:
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag Statens Hus 7468 TRONDHEIM