

Arealbruk

Nordbohus/Systembygg AS

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
4036/2009/15/051/KJEVIN

Dato
26.02.2009

ROAR INNSTRAND OG RITA M. ERVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

Saksnr.:	09/405	Ansvarlig søker:	Nordbohus Systembygg AS
Byggested:	Gnr. 15/bnr. 51	Tiltakshaver:	Roar Innstrand og Rita M. Ervik
Vedtaks nr.:	09/14	Søknadsdato:	03.02.2009
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	04.02.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 51. Boligen skal ha et bruksareal på 147,2 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 37°. Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 3,4 meter og om lag 6,5 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for Systembygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand vest. Tiltakshaver har per i dag ikke hjemmel på eiendommen. Før tiltak igangsettes må tomt erverves, eller det må innhentes tillatelse fra hjemmelshaver.

Tiltaket er i henhold til reguleringsbestemmelsene og saken synes for øvrig å være kurant.

Systembygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 51. Det vises til søknad mottatt 04.02.2009, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Systembygg

AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket igangsettes må tomt erverves av tiltakshaver, eller det må innhentes samtykke fra hjemmelshaver.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
3. Adkomst skal skje via kommunal vei.
4. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
5. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
6. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
7. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Roar Innstrand og Rita M. Ervik

7165 OKSVOLL