

## Arealbruk

Bård A. Olden

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.  
4282/2009/68/013/KJEVIN

Dato  
03.03.2009

### BÅRD ANNAR OLDEN - OPPFØRING AV GARASJE OG RIVING AV BYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

<b>Saksnr.:</b>	09/444	<b>Ansvarlig søker:</b>	Bård Annar Olden
<b>Byggested:</b>	Gnr. 68/bnr. 13	<b>Tiltakshaver:</b>	Bård Annar Olden
<b>Vedtaks nr.:</b>	09/15	<b>Søknadsdato:</b>	09.02.2009
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplettdato:</b>	09.02.2009

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det meldes om oppføring av garasje på eiendommen gnr. 68, bnr. 13. Bebygd areal er oppgitt til 53 m<sup>2</sup>, men ut fra mål på tegning utgjør bebygd areal 57 m<sup>2</sup>. Den delen av bygget som skal brukes til biloppstilling er på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 36° og bygget får en mønehøyde på 4,9 meter.

Saken omfatter samtidig riving av uthus på samme lokalitet som garasjen skal oppføres.

Nabovarsling anses ikke for nødvendig i denne saken.

#### Vurdering:

Saken omfatter riving av eksisterende bygning. Dette sammen med at omsøkt nybygg skal bestå av mer enn en etasje gjør at saken må behandles som søknad.

Befaring på stedet viser at uthus på stedet allerede er revet. Det samme gjelder et annet uthus på samme tunet.

Det er ikke kjente verneverdier knyttet til bygg som søkes revet og tillatelse til riving kan gis.

Det tilrås at det gis tillatelse til oppføring av omsøkte garasje. Tiltakshaver kan tildeles nødvendige ansvarsretter, som selvbygger.

#### Vedtaks:

Bjugn kommunen, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av uthus på eiendommen gnr. 68, bnr. 13. Under henvisning til samme paragraf gis også tillatelse til oppføring av garasje på samme eiendom. Det vises til melding mottatt 09.02.2009, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Bård Annar Olden ansvarsrett for alle funksjoner og for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler