

Kjøpekontrakt

Mellom

Bjugn kommune

og

Valsfjord Arena AS

er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

Bjugn kommune selger eiendommen gnr. 4, bnr. 47 på Oksvoll i Bjugn kommune. Eiendommen består av bygningsmasse som tidligere har vært benyttet til skole.

1. Eiendommen overdras for en krone, 1,- krone.
2. Kjøper har besiktiget bygningene og eiendommen og har foretatt de nødvendige undersøkelser for å få oversikt over bygningenes tilstand. Kjøper fraskriver seg retten til senere å påberope eventuelle feil og mangler ved eiendommen.
3. Kjøpesummen skal betales ved overdragelse av skjøte.
4. Bjugn kommune har uhindret og uten vederlag til kjøper rett til følgende på den solgte eiendommen:
 - a. å fremføre og ha liggende kloakk-, drens- og overvannsledninger til veier og andre eiendommer i området
 - b. å ha kummer, stolper og andre innretninger i forbindelse med de under pkt. a. nevnte ledninger i den grad dette av tekniske og økonomiske grunner anses nødvendig sammenlignet med den påførte ulempe
 - c. å foreta fremtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og evt. utvidelser av slike anlegg som nevnt i punktene a. og b.
 - d. kommunen har plikt til å rydde opp og tilbakeføre eiendommen i den stand den var før arbeidet startet.
5. Utgifter forbundet med overdragelsen som dokumentavgift og tinglysningsgebyr, dekkes av kjøper.
6. Eiendommen overtas av kjøper pr. 01.04.2009. Før overtakelse må kjøper dokumentere at oppgjør er foretatt.

7. Ved overdragelse av eiendommen innen 10 år fra overtakelsen etter denne avtale, skal Bjugn kommune ha forkjøpsrett til samme pris som etter denne avtale med tillegg for investeringer i forbindelse med ombygging som vurderes etter takst. Overdragelse av 50 % av aksjene eller skifte av selskapsform skal i den forbindelse anses som overdragelse.
8. Eiendommen selges uten pengeheftelser, med unntak av heftelse inntatt i pkt. 7.

Bjugn, 2009

Som selger
Bjugn kommune

Som kjøper
Valsfjord Arena AS