

Arealbruk

Venke Charlotte Sundli

Nesåsen 35 A
1394 NESBRU.

Deres ref.

Vår ref.
6066/2009/71/064/EDGOKS

Dato
25.03.2009

VENKE CHARLOTTE SUNDLI - GJENPART AV NABOVARSELSØKNAD OM OMBYGGING AV BYGNING PÅ EIENDOMMEN GNR. 71, BNR. 64

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	2008/2420	Ansvarlig søker:	Kyst Bygg AS
Byggested:	Gnr.71 /bnr. 64	Tiltakshaver:	Venke Charlotte Sundli
Vedtak nr.:	09/30	Søknadsdato:	23.02.2009
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	23.02.09

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om ominnredning og fasadeendring av bygning på ovennevnte eiendom. Bygningen har tidligere vært brukt som en kombinasjon av kontor/bolig, mens det nå planlegges brukt bare til bolig. Det er planlagt 4 leiligheter i bygget.

Utvendig blir fasaden endret da det skiftes vinduer i hele bygningen og det er planlagt altaner for hver av de 3 etasjene.

Kyst Bygg AS søker om ansvarsrett for hele tiltaket.

Det er levert nabovarsen til alle naboer. Ingen merknader er innkommet.

Vurdering:

Planene virker brukbare, men tegningene viser ikke hvordan bygningen skal deles opp med branncellevegger. En går ut fra at prosjekterende tar celledelingen med i detaljplanleggingen slik at bygget får en celledeling som tilfredsstillers forskriftenes krav.

Det er ikke vist noen planer for avløp fra bygget, men en antar at det fra før er ledninger ført til sjøen, og at disse kan brukes inntil videre. Tiltakshaver må imidlertid være klar over at eiendommen må tilknyttes offentlig avløpsledning nå denne kommer.

Vedtak:

Bjugn kommune v/ Rådmannen gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 tillatelse til utbedring og fasadeendring av bygning på eiendommen gnr. 71, bnr. 64 i Lysøysundet. Det vises til søknad dat. 31.07.2008 og til kvittering for nabovarsel dat. 23.02.09. Kyst Bygg AS tildeles ansvarsrett for hele tiltaket, både som søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør