

Arealbruk

Kyst Bygg AS

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
7230/2009/73/084/KJEVIN

Dato
08.04.2009

STURE MOEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

Saksnr.:	09/734	Ansvarlig søker:	Kyst Bygg AS
Byggested:	Gnr. 73/bnr. 84	Tiltakshaver:	Sture Moen
Vedtaks nr.:	09/44	Søknadsdato:	05.03.2009
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	06.04.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 73, bnr. 84. Bygget skal ha et bruksareal på 93,2 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 30°. Mønehøyde er på tegning anslått til om lag 4,7 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg, vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det søkes om ansvarsrett for Kyst Bygg AS både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på bestemte vilkår. Den aktuelle tomte er fradelt som boligtomt i sak 1/91 av bygningsrådet, den 12.02.1991. Utslippstillatelse er gitt 11.07.1991.

Det tilrås at det gis tillatelse til tiltaket og at avløp etableres i henhold til gitte utslippstillatelse.

Kyst Bygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 73, bnr. 84. Det vises til søknad mottatt

06.03.2009, med vedlegg og senere oppdateringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Kyst Bygg AS ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001. Avløp skal etableres i henhold til utslippstillatelse gitt 11.07.1991.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Sture Moen Espveien 75 7083 LEINSTRAND

