

Rekvirentens navn Ørland Eiendom AS	
Adresse Skolegata 8	
Postnr. 7130	Poststed Brekstad
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr.	Ref.nr.

Plass for tinglyingsstempel

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1621	Ørland	67	236		3 - 9	1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja

Beskaffenhets	
<input type="checkbox"/> 1 Bebygg	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygg
Bruk av grunn	
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom
<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei
<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig	
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig
<input type="checkbox"/> RK Rekkehuskjede	<input checked="" type="checkbox"/> BL Blokkleilighet
<input type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum		Utlyst til salg på det frie marked
kr 175.000,00		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype		
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør
<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Ideell andel
9 6 4 9 8 2 6 8 6	Ørland kommune	1/4

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
9 3 8 3 5 8 5 4 0	Ørland Eiendom AS	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	

Dato	Utstederens underskrift

079-nr. 964 982 686
 2020

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
gjelder gbnr. 67/236 seksj. 3 - 9

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv.⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

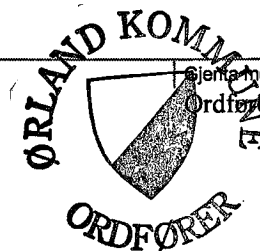
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato | Sted

Utstedeers underskrift⁷⁾



Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Ordfører Hallgeir Grøntvedt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato | Utstederens underskrift

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtægningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	

Rekvirentens navn Ørland Eiendom AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Skolegata 8			
Postnr. 7130	Poststed Brekstad		
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.		

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾								
Kommunenr. 1621	Kommunenavn Ørland	Gnr. 67	Bnr. 236	Festenr.	Seksjonsnr. 3 - 9	Ideell andel 1/1		
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets								
<input type="checkbox"/> 1 Bebyggd								
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd								
Bruk av grunn								
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig eiendom		<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig								
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig		<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede	<input checked="" type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked	
kr 175.000,00		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype			
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 964982686	Navn Ørland kommune	Ideell andel 1/4

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 938358540	Navn Ørland Eiendom AS	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

org.nr. 964 982 686

B&B

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)
gjelder gbnr. 67/236 seksj. 3 - 9

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Dato | Sted

Kjøpers/erverters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Dato | Sted

Utstедers underskrift ⁷⁾



Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Ordfører Hallgeir Grøntvedt

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

Dato | Utstедerens underskrift

10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver ¹⁾		
1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.
11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Fødselsnr./Org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver	
Adresse		
Noter:		
1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av tingretten/Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes den lokale tingrett eller Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no .		
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		
Dato	Utstederens underskrift	



Organisasjonsnummer: 938 358 540 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 11.03.1986 Overført til Foretaksregisteret: 21.02.1990
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD
Kommune: 1621 ØRLAND
Land: Norge
Postadresse: Postboks 265
7129 BREKSTAD

Aksjekapital NOK: 2.600.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Daglig leder/ adm.direktør:
Morten Berg

Styre:
Styrets leder:
Morten Berg
Rønneberg
7130 BREKSTAD

Varamedlem:
Sissel Berg

Revisor:
Revisornummer 987 009 713
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Karenslyst Allé 12
0278 OSLO

Godkjent
revisjonsselskap

Vedtektsfestet formål:
Drift og utleie av fast eiendom, forvaltning av
verdipapirer, finansvirksomhet, franhisevirk-
somhet samt ved aksjer og parter å delta i andre
selskaper og innretninger, i Norge og/eller i
utlandet.

Vi bekrefter at denne
gjenpart er identisk med
originalen.
ØRLAND SPAREBANK



Guillevat
Advokat



Brønnøysundregistrene

Foretaksregisteret, 8910 Brønnøysund
Organisasjonsnummer: 974 760 673
Internett: <http://www.brreg.no>

Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00
Telefaks: 75 00 75 05

Firmaattesten inneholder opplysninger registrert i Foretaksregisteret om et bestemt foretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningene omfatter forhold som er registrert i Foretaksregisteret pr. utskriftsdato.

Meldepliktige forhold som ikke er meldt, og som er i strid med det som er registrert, kan ikke gjøres gjeldende overfor tredjemann, med mindre denne kjente til eller burde kjent forholdet, jf foretaksregisterloven § 10-1.

Enhver har rett til å gjøre seg kjent med det som er registrert i Foretaksregisteret. Dette gjelder imidlertid ikke fødselsnummer.

Vi gjør oppmerksom på at firmaattesten pr. 10.07.1998 er endret i forhold til tidligere når det gjelder utseende og papirkvalitet.

Les rettledningen på side 3 og 4 før blanketten fylles ut.

Fastsatt i medhold av forskrift av 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8.

(Er det flere erververe, må hver av dem avgi slik erklæring)

Erververs (ny eiers) navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Ørland Eiendom AS	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse Pb. 265, 7129 BREKSTAD	Organisasjonsnr. (9 siffer) 938358540

1. Erklæring fra overdrager/selger om at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd

Har overdrager/selger annen fast eiendom enn den som nå overdras? Nei Ja

Hvis svaret er ja, må kommunen bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

Undertegnede er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.

Dato 22.4.2009	Overdragers/selgers underskrift Bitt Paulsen	ØRLAND KOMMUNE
Kommunen bekrefter at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd.		
Kommunens navn Ørland	Dato 22.4.09	Stempel og underskrift

2. Erklæring fra erverver (ny eier) om konsesjonsfrihet

Mitt erverv av:	Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr., e.l.) Gnr. 67. bnr. 236, snr.3 t.o.m. 9	Kommunens navn Ørland
er konsesjonsfritt fordi ervervet gjelder: (kryss av for aktuell begrunnelse under punkt 3, 4, 5, 6 eller 7)		

3. Ubebygde tomt(er) til bolig- eller fritidsformål (§ 4 første ledd nr. 1 og 2)

- Tomten(e) er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordloven.
- Tomten(e) ligger i område som i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan eller bebyggelsesplan er utlagt til byggeområde. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomten(e) blir bebygd innen 5 år, se punkt 3 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at ervervet gjelder tomt(er) til bolig- eller fritidshus som nevnt i konsesjonsloven: (kryss av for aktuell bestemmelse)

§ 4 første ledd nr. 1. § 4 første ledd nr. 2.

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift
Ørland	22.4.09	Bitt Paulsen

4. Andre ubebygde arealer (§ 4 første ledd nr. 3)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruksområde.
- Arealet ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 4 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at arealet:

er regulert til annet enn landbruksområde i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde

Kommunens navn Ørland	Dato 22.4.09	Stempel og underskrift ØRLAND KOMMUNE Bitt Paulsen
--------------------------	-----------------	--

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr., e.l.)

Gnr. 67. bnr. 236, snr.3 t.o.m. 9

5. Bebyggd areal (§ 4 første ledd nr. 4)

- Eiendommen er bebyggd og er ikke større enn 100 dekar totalt og har heller ikke mer enn 20 dekar fulldyrket.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 5 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at eiendommen er bebyggd og ikke er større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

6. Unntak på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap (§ 5 første ledd nr. 1)

- Undertegnede er overdragers/selgers ektefelle.

Undertegnede er beslektet/besvogret med:

Angi på hvilken måte:

- Overdrager/selger

- Overdragers/selgers ektefelle

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbruks eiendom med et totalareal på over 100 dekar eller der mer enn 20 dekar er fulldyrket, er betinget av at jeg bosetter meg på eiendommen innen ett år og selv bebod og driver den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet.

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden. Se punkt 6 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

7. Unntak på grunn av odel (§ 5 første ledd nr. 2)

- Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark.
- Jeg er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet. Se punkt 7 i rettledningen.
- Jeg har ervervet eiendommen ved odelsløsning og er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og deretter selv bebo og drive den i minst 10 år.

8. Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonsloven § 18, jf. § 13,
- at hvis frist fastsatt etter § 18 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Dato

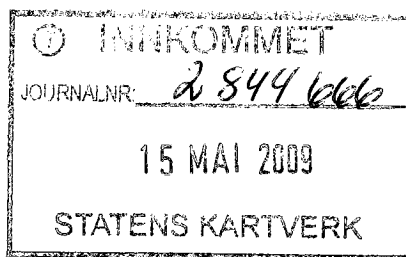
17/4-09

Erververens (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen medundertegne)

Spørsmål om utfylling og bestilling kan rettes til kommunen eller Statens landbruksforvaltning (tlf. 24 13 10 00)
Skjemaet kan ellers bestilles fra Statens landbruksforvaltning: Bestilling@slf.dep.no



STATENS KARTVERK

Ørland Hotell As *Ørland Eiendom AS*
Postboks 265

7129 BREKSTAD

Deres ref.:

Vår ref.: hopola
Sak/dok.: 2802405 /
Ark.:

Dato:
04.05.2009

Kommune 1621 Ørland - gnr. 67 bnr. 236 snr. 3-9 - Retur av dokumenter.

Vedlagt returneres skjøte m.flere dokumenter.

Dokumentet kan ikke tinglyses på grunn av følgende mangel:

Dokumentet er uklart, jf tinglysingsloven §§ 8 og 12 og tinglysingsforskriften § 4.

Det må krysses av for beskaffenhet under pnkt 1. ✓

Eiendommen er seksjonert til boligformål, hvis mulig kryss av for hva slags type bolig det her er snakk om. ✓

Ordføreren har signert under pnkt 7 i skjøtet, men her er det kjøper som skal signere. Selger skal signere under pnkt 9. ✓

Ved salg av seksjoner gjør vi oppmerksom på eierseksjonsloven §22 tredje ledd: "Ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet." ✓

Det er vedlagt egenerklæring om konsesjonsfrihet... Vi kan ikke se behovet for dette når det her er snakk om seksjoner som skal brukes som bolig. ✓

Vennligst returner kopi av dette brevet sammen med dokumentet i rettet stand.

Dokumentet er **ikke ført inn i Grunnboken** (sikret rettsvern). Fastholdes kravet om tinglysing uten at mangelen er rettet, vil dokumentet etter reglene i tinglysingsloven § 7 jf § 9 bli sikret rettsvern ved innføring den dag krav om dette kommer inn. Dokumentet kan deretter bli nektet tinglyst.

Innsendte dokument følger vedlagt i retur.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på telefon 32 11 8883

Tinglysingsavdelingen

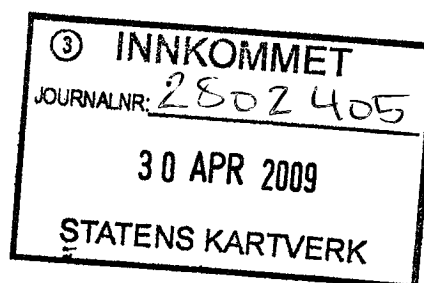
Olaug Hopmo
Olaug Hopmo
Saksbehandler

Vedlegg

Anlegg og drift

Statens kartverk eiendom
Att. Tinglysingen

3507 Hønefoss



Deres ref.

Vår ref.
2006/3349/202/ARNBRA

Dato
22.04.2009

TINGLYSING AV SKJØTE, 1621/67/236, SEKSJON NR. 2 - 9

Oversender skjøter for tinglysing på følgende eiendommer i Ørland kommune:

- 1621/67/236 seksjons nr. 2 overskjøtes til Ørland Hotell AS
- 1621/67/236 seksjons nr. 3 - 9 overskjøtes til Ørland Eiendom AS

Vedlagt følger firmaattest og egenerklæring på konsesjonsfrihet for fra foretakene.

Med hilsen

Britt Paulsen
avd. ingeniør drift/anlegg



Postadresse	Postboks 401	Telefon	72 51 40 00
	7129 Brekstad	Telefaks	72 51 40 01
Besøksadresse	Rådhuset	E-post	postmottak@orland.kommune.no
		Internett	www.orland.kommune.no
		Bankgiro	4290.05.00003



Kunder av Statens kartverk, Tinglysing

STATENS KARTVERK

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.:

Ark.:

VANLIGE FEIL VED DOKUMENTER TIL TINGLYSING

Rekvirentopplysninger

Innsenders navn og adresse skal oppgis på følgebrevet dersom ikke dette fremgår av dokumentet som skal tinglyses, jf. tinglysingsforskriften § 4. Vi ber om at innsenders organisasjonsnummer-/fødselsnummer påføres oversendelsesbrevet. Dersom det f.eks. er en bankfilial som er rekvirent, og det er hovedkontorets organisasjonsnummer som fremgår av oversendelsesbrevet, er det stor mulighet for at det er hovedkontoret som får de tinglyste dokumentene i retur i stedet for bankfilialen.

På dokumentet som skal tinglyses skal det påføres innsenders organisasjonsnummer eller fødselsnummer, jf. tinglysingsforskriften § 4a. Dersom det er motstrid mellom rekvirentopplysningene på brevet og rekvirentopplysningene på blanketten, er det rekvirentopplysningene på oversendelsesbrevet som gjelder.

Referansenummer

Dersom det er ønskelig kan innsender påføre referansenummer på inntil 4 siffer i øverste venstre hjørne på det innsendte dokumentet. Vi gjør oppmerksom på at referansenummeret må påføres dokumentet, ikke oversendelsesbrevet. Vi viser for øvrig til blankettforskriften § 2.

Tinglysingsgjenpart

Ved innsending av dokumenter til tinglysing ber vi om at det vedlegges tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal bekreftes som rett gjenpart, jf. tinglysingsforskriften § 6.

Vi håper på et godt samarbeid.

Med hilsen

Statens kartverk, Tinglysing