

AVTALE

**mellom Bjugn kommune som kjøper
og Paul Hyllmark som selger
er det i dag inngått følgende avtale:**

1. Paul Hyllmark selger den delen av eiendommen Sæterstranden, gnr. 25, bnr. 5, som ligger nord for riksveg 710. Denne delen av eiendommen omfatter all fjæregrunn som er anslått til omlag 80 dekar, omlag 10 dekar dyrka mark og omlag 4 dekar annen grunn.
 - For de arealene som omfattes av punkt 1 betaler kommunen kr 400.000 i henhold til takst utført av Økonor Fosen v/ Hilde Haugdahl Humstad 03.07.2009.
 - For sand- og grusrettigheter i fjæra på parsellen gis er erstatningsbeløp på kr 50.000. Jfr. tidligere avtale av 15.05.1987 med samme hovedbruk om avståelse av slike rettigheter på annen fjæregrunn.
 - For erverv av veggrunn til riksveg 710, 2240 m² jfr. hjemmelsdokument av 15.02.1980 sak 09/1915, betales en sum på kr 10.000 mot at evt. refusjon fra Statens vegvesen for samme areal tilfaller Bjugn kommune.
 - For avlingsskade i forbindelse med etablering av hovedvannledning for Barset felleskommunale vannverk fra 1981-82, jfr. sak 17/82 i styret for BFV, betales en sum på kr 5.000 mot at evt. refusjon fra BFV for samme forhold tilfaller Bjugn kommune.
 - Kjøpet forutsettes gjennomført i 2009. Kjøper dekker alle kostnader i forbindelse med kjøpet. Oppgjøret skjer i kontanter eller grunnkjøpsobligasjoner etter selgers ønske.
 - Kjøpet i henhold til punkt 1 er avhengig av at offentlige myndigheter godkjenner fradelingen av de aktuelle arealer og at Bjugn formannskap godkjenner avtalen.
 - Det legges til grunn at Bjugn kommune tidligere har innløst andre eiendommers rettigheter i fjæra i 1987.
 - Takseringskostnadene dekkes av Bjugn kommune.
2. Partene er enige om at Bjugn kommune også får kjøpe de resterende delene av eiendommen som består av tre parseller på til sammen omlag 268 dekar hvorav omlag 67 dekar er dyrka mark og 70 dekar er skog av forskjellig bonitet.
 - Kjøpesummen for den delen av eiendommen inkl. bygninger som inngår i punkt 2, skjer på grunnlag av takst utført av Økonor Fosen v/ Hilde Haugdahl Humstad 03.07.2009. Denne taksten er på kr 825.000. Oppgjøret skjer i kontanter eller grunnkjøpsobligasjoner etter selgers ønske.
 - Eiendommen må være fri for økonomiske heftelser. Alternativt må økonomiske heftelser trekkes fra i kjøpesummen.

- Selger gis rett til for sin egen del å fortsatt kunne bo i eiendommens våningshus så lenge han ønsker. For denne retten betales ikke noe leie til Bjugn kommune, men selger må selv dekke løpende bo-, drifts- og vedlikeholdsutgifter for våningshuset slik som for eks. energiutgifter, forsikring av bygningen, kommunale gebyrer for vann, avløp, renovasjon og feiing.
 - Kommunen vil alternativt være behjelpelig med å skaffe annen egnet bolig i Botngård. Eventuelle kostnader ved kjøp eller leie av slik bolig må dekkes av kjøper.
 - Kjøpet i henhold til punkt 2 er avhengig av at offentlige myndigheter godkjenner kjøpet og at Bjugn formannskap godkjenner avtalen.
 - Kjøpet er avhengig av at odelsberettigede arvinger fraskriver seg odelsrettigheter til eiendommen (odelsfrigjøres).
3. Ved undertegnelse av denne avtale gis Bjugn kommune fullmakt til å søke om fradeling av den aktuelle parsell omtalt i avtalens punkt 1 og å forestå nødvendige håndtering for å fullføre denne delen av behandlingen og ervervet.
 4. Denne avtalen er utstedt i to eksemplarer, en for hver av partene.
 5. Denne avtalen kan tinglyses på eiendommen gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn kommune. Bjugn kommune besørger og bekoster denne tinglysningen.

Bjugn 05.08.2009

Bjugn 05.08.2009

Paul Hyllmark, selger

For Bjugn kommune, kjøper