



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Skattetakstnemnd i Bjugn	25.06.2009

Saksbehandler: Geir Aune

Fastsetting av skattetakst

Vedlegg:

1. Beregningsgrunnlag fra Geoservice AS
2. Veileder (revidert utgave)

Sakens bakgrunn og innhold:

Vi har nå mottatt den endelige utgaven av veilederen fra KS Eiendomsskatteforum. Det er punkt 4 og punkt 8 som er endret uten at det får noen innvirkning på det resultatet som er utført av den innleide konsulenten.

I møte 5, juni ble følgende oppdrettsanlegg gjennomgått:

- Marin Harvest Norway AS - Veddersholmen
- Marin Harvest Norway - S-T Stamfisk - Høgholmen
- Stefføya
- Leikvangbukta
- Rundklumpen

Ut i fra tilbakemeldingen fra innleid konsulent har vi følgende:

Firma	Navn på Lokalitet	Komponenttype	Substansverdi redusert med slit og elde	Kommentarer
Marine Harvest Norway AS	Veddersholmen	Flåte	1 963 200	
		Flytekrage stål	1 844 300	
		Tilleggsutstyr	527 000	
		Not	251 800	
		Fortøyning	0	Salgsverdi settes til kr 0,-
			4 586 300	Samlet takstgrunnlag
Marine Harvest Norway AS	Høgholmen	Flytekrage stål	648 000	
- avd. S-T Stamfisk		Not	60 000	
		Tilleggsutstyr	256 000	
		Tilleggsutstyr	48 000	
		Fortøyning	0	Salgsverdi settes til kr 0,-

Stefføya	Flytekrage stål	432 000	
	Not	84 000	
	Tilleggsutstyr	256 000	Antatt 2006
	Fortøyning	0	Salgsverdi settes til kr 0,-
Leikvangbukta	Flytekrage plast	0	
	Not	112 500	
	Fortøyning	0	Salgsverdi settes til kr 0,-
Rundklumpen	Flytekrage plast	345 600	
	Not	75 600	
	Fortøyning	0	Salgsverdi settes til kr 0,-
	Flåte	640 000	20 % usikkerhet innlagt vedr. usikker nypris
		2 957 700	Samlet takstgrunnlag

Oppsummering:

Forslag til taksverdier baserer seg på opplysninger fra selskapene fratrukket beregnet verdi på slit og elde. Det er ikke beregnet noe verdi på fortøyninger da det er utstyr som er vanskelig å selge og som ikke blir tatt opp/tatt med ved eventuell flytting av anlegget.

Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Taksten på Marin Harvest AS sitt anlegg på Veddersholmen fastsettes til kr 4.586.300
2. Taksten på Marin Harvest AS - avdeling S-T Stamfisk fastsettes som følger:
 - Høgholmen kr 1.012.000
 - Stefføya kr 772.000
 - Leikvangbukta kr 112.500
 - Rundklumpen kr 1.061.200
 - Sum kr 2.957.700