



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Oddvar Djupedal

Antakelse av anbud Barn- og familieenheten

Sakens bakgrunn og innhold:

Denne ombyggingsaken er utarbeidet ett oppdrag fra rådmann. Arkitektfirmaet Eggen Arkitekter ble engasjert til å utarbeide tegninger. Tegningene er bearbeidet etter møte med ansatte ved denne enheten.

Arkitekten har utarbeidet en funksjonsbeskrivelse i samråd med oppdragsgiver og saksbehandler. I tillegg ble siv.ing Inge Blomsø v/Fosen ventilasjon engasjert til å utarbeide en funksjonsbeskrivelse på de tekniske fag som sanitær, luftbehandling, elektro og automatikk. Bakgrunnen for at han ble valgt er hans kjennskap til bygget. Han var byggeleder ved ombyggingen av ressurscenteret i underetasjen i det samme bygget. Denne ombyggingen var i regi av Campus Fosen KF.

Dette nye arbeidene går ut på:

Totalentreprise vedr. ombygging av eksisterende hybelhus til kontorer for barn- og familieenheten (350 m2) og påbygg med teknisk rom på yttertak (42 m2). Etterisolering fasader, utskifting av vinduer og dører, nytt ventilasjonsanlegg, vannbåren varme og elektrisk anlegg.

Dette anbudet ble utlyst på Doffin den 15.05.2009 med følgende frister

Felles tilbudsbefering 3.juni og innleveringsfrist 16.juni kl 13.00. Denne innleveringsfrisen ble senere endret til 19.06.09 kl 13.00 etter ønske fra entreprenørene.

Ved tilbudsfristens utløp var det innkommet følgende tilbud.

Tilbudsnr	Entreprenør	Tilbudssum eks.mva	Tilbudssum inkl mva
1	Stjern Entreprenør AS	Kr 3 120 010,50	Kr 3 900 013,-
2	Einar Brekstad AS	Kr 2 896 000,-	Kr 3 620 000,-
3	Fosenhus AS	Kr 2 840 000,-	Kr 3 550 000,-

Da entreprenøren har oppgitt en totalsum er det ikke foretatt kontrollregning av tilbudene. Alle tilbudene er gitt på grunnlag av samme tegninger og kravspesifikasjon er de sammenlignbar i mengde og kvalitet.

I utsendelsesdokumenter har vi fastsatt tildelingskriterier, der pris utgjør 85% og gjennomføringstiden 15%. Hver enkelt entreprenør skulle framlegge en tidsplan for hvor lang tid de måtte ha på arbeidene. Det er ingen av tilbudene som angir tid.

I tilbudsdokumentet har oppdragsgiver målsetting med oppstart i juli 2009 og ferdigstillelse i desember 2009.

I den videre vurdering legges det til grunn oppdragsgivers tidsangivelse av framdrift.

På bakgrunn av antatt lik framdrift vil pris være utslagsgivende.

På tilbudsbefaringen er det framkommet ønske fra oppdragsgiver og Campus Fosen KF om utvidelse og asfaltering/merking av parkeringsarealet på Eidegården samt utvidelse av atkomstveg til kontorene for Barn- og familieenheten. Disse arbeidene er ikke medtatt i totalsummen, men oppgitt som enhetspris.

I videre økonomisk oppstilling er det medtatt

1. utvidelse av eksisterende parkeringsplass 420 m<sup>2</sup>
2. utvidelse av atkomst og HC parkering ved inngang barn- og familie 100m<sup>2</sup>
3. støttemur ved HC parkering 10 m<sup>2</sup>
4. asfaltering og merking av parkeringsplasser på totalt areal 2020 m<sup>2</sup>

se vedlegg 2.

Post	Type arbeid	Delsummer	Kostnad ved tilbud
2	Bygningsmessige arbeider	Kr 1 134 374	
2.10	Maling og beleggsarb.	Kr 407 000	Kr 1 541 374
3.10	Sanitær	Kr 96 580	
3.20	Varme	Kr 165 220	
3.60	Luftbehandling	Kr 546 700	Kr 808 500
4	El-arbeider	Kr 334 976	Kr 334 976
5	Data/tele-kommunikasjon	Kr 155 150	Kr 155 150
	Huskostnad		Kr 2 840 200
7	Utomhus		Kr 455 000
	Utvidelse parkeringsplass	Kr 81 000	
	Utvidelse atkomstveg og HC parkering	Kr 21 000	
	Støttemur	Kr 11 000	
	Asfaltering og merking	Kr 282 000	
	Ny datakabel fra Botngård skole	Kr 60 000	
	Entreprisekostnad		Kr 3 295 000
8	Generelle kostnader		Kr 220 000
	Arkitekt	Kr 127 500	
	Prosjektering	Kr 30 000	
	Byggeledelse	Kr 40 000	
	Bikostnader	Kr 20 000	
	Byggekostnad eks mva		Kr 3 515 000
9	Spesielle kostnader		Kr 1 278 000
	Inventar og utstyr	Kr 350 000	
	Merverdiavgift	Kr 878 100	
	Pristigning/finansieringskostn.	Kr 50 000	
	Prosjektkostnad		Kr 4 793 000
	Uforutsett		Kr 307 000
	Rammekostnad		Kr 5 100 000

I dette budsjettet er det medtatt noen reduserte finansieringskostnader på grunn av bruk av tilskuddsmidler og relativ kort byggetid.

Som det framgår av kostnadsoversikten har vi en økning av kostnader i forhold til tidligere antatt. Bakgrunn for dette ligger hovedsaklig innenfor følgende elementer:

- Økt kvalitet på tilleggsisolering av vegger og vinduer. Dette har sin bakgrunn i kvalitetskrav fra ENOVA vedrørende søknad på tilskudd fra tiltakspakken. (vi fikk avslag på søknaden)
- Nytt ventilasjonsaggregat og ventilasjonsrom på taket.
- Utomhusarbeider inkl asfaltering
- Økt bruk av arkitekt og teknisk bistand

- Ny fiberkabel fra Botngård skole til Øvre Internat

#### Finansiering

Til dette prosjektet var det planlagt å benytte fri tilskuddsmidler for å styrke arbeidssituasjon for entreprenører fra staten.

Prosjektkostnad	Kr 5 100 000
Tilskuddsmidler fra staten	Kr 3 100 000
Rest til finansiering	Kr 2 000 000

#### Vurdering:

Etter rådmannens vurdering er det ikke aktuelt å avlyse konkurransen, da en mister mulighet for samlokalisering av barn- og familie -enheten.

Etter vår vurdering er det hensiktsmessig å tilleggsfinansiere restbeløpet og sette i gang arbeidene for å få hensiktsmessig kvalitet og et bygg som tilfredstiller dagen energikrav og universell utforming.

#### Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Det inngås kontraktsforhandlinger med firmaet Fosenhus AS med hensikt å tegne kontrakt på bygningsmessige og tekniske arbeider på Barn- og familienheten.

Det tillegges bevilges kr 2 mill slik at arbeidene kan ferdigstilles.