

**Pær Jonas Gustavsson**  
 Slettvoll, Gjølga  
 7160 Bjugn  
 jonasiwona@hotmail.com  
 Mob: 93 61 58 00

22. jun. 2009

**Bjugn Kommune**  
 V/ Kjell Vingen  
 Rådhuset  
 7160 Bjugn

### Vedrørende plassering av luftegård.

Jeg har fått inntrykk at kommunen kan stille seg positiv til mine planer om bygging av dyrepensjonat. Men at luftegårdens plassering kan være diskutabel. Jeg skal ikke gå inn på grunnene til at jeg mener denne plasseringen er den beste. Dette er grundig belyst i tidligere kommunikasjon.

Men dersom kommunen mener at en annen plass "kan være like godt egnet" så bør de gi et konkret forslag.

Denne plassen bør i tilfelle oppfylle følgende krav:

1. Den bør ikke være lenger bort fra hovedhuset/pensjonatet. Dette fordi det vil gjøre min arbeidsdag ueffektiv.
2. Den bør ikke være nærmere hovedhuset/pensjonatet. Dette fordi hundene ikke skal kunne se, lukte, eller høre biler som ankommer pensjonatet med nye gjester
3. Den bør ligge ved vei.
4. Den kan ikke ligge på dyrket jord i henhold til jordloven.
5. Den kan ikke ligge ved siden av dyrket jord, siden den kan benyttes til beitebruk. (beitende sauer ved siden av luftegård kan resultere i bjeffing.)
6. Den kan heller ikke ligge i utmarksbeitet.

Jeg har mange argumenter for at planlagt plassering er den beste. Og jeg har heller ingen annen plass som fungerer like bra. Men hvis kommunen mener at de vet om en slik plass så er jeg mottagelig for forslag.

**Et uhyre viktig poeng for meg er at dyrepensjonatet har ingen mulighet å være lønnsomt uten denne luftegården.**

Jeg har nøye undersøkt markedet og snakket med mange som drevet hundepensjonat. Jeg ble rådet å ikke undervurdere betydningen av luftegårder. De er essensielle for at hundene skal trives, og derfor det viktigste tiltaket for å *reduere støy*. Strands Dyrepensjonat i Åfjord investerte 7-800 000kr i bygging av sitt anlegg. Etter en særdeles vanskelig byggesaksbehandling fikk han byggetillatelse, men uten de luftegårder han trengte. Etter en tid var han nødt å legge ned driften, og en arbeidsplass forsvant fra Åfjord Kommune.

Jeg synes det er på sin plass å nevne at jeg i flere år bodde i nabolaget av Strand Dyrepensjonat. Alle naboer jeg snakket med har kommentert at det var uforståelig at byggesaken ble så vanskelig for Strand, siden det i ettertid "aldri har vært noe problem med pensjonatet". Jeg har faktisk aldri hørt en eneste klage.

Strand har gitt meg rådet å *ikke* starte hundepensjonat uten luftegårder, fordi det ikke er mulig å drive effektivt uten. Dette er jo næring, og ikke hobby.

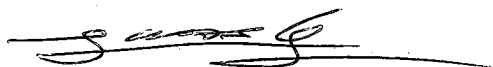
Dersom kommunen ønsker å imøtegå 38/67 sine ønsker kan jeg gi følgende forslag til kompromiss:

1. Antallet hundegårder blir redusert fra 3 til 2. Den samlede størrelsen er fortsatt ca 300m2.

2. Antallet hundegårder blir redusert fra 3 til 1. Den samlede størrelsen er fortsatt ca 300m2.
3. Mellom hundegården og 38/67 blir det plantet en hekk.

Men i utgangspunktet ber jeg om å få våre opprinnelige planer godkjent.

Med vennlig hilsen



P. J. Gustavsson

PS: Det er på sin plass å minne om at mange hunder er helt stille. ☺