



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg næring og drift - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Odd Midtbø - søknad om oppføring av naust/redskapshus

Vedlegg:

1. Situasjonsskisse
2. Tegninger

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naust/redskapsbu på eiendommen gnr. 5, bnr. 29. Det søkes samtidig om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 som omhandler byggeforbud i hundremetersbeltet langs sjø.

Naustets areal er cirka 21 m². Det omsøkte bygget fører ikke til endringer i adkomst, vannforsyning eller avløp.

Det har ikke kommet inn merknad på nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som fritidsbebyggelse. Forholdet til byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, plan- og bygningsloven § 17-2, skal likevel vurderes i hvert enkelt tilfelle.

I dag ligger båt hvelvet utenfor det eksisterende uthuset på samme sted som omsøkte naust er tenkt plassert, og vi kan se behovet for et naust. I og med at det står et bygg på stedet i dag også vil ikke tiltaket virke vesentlig mer privatiserende på området. Det bør settes krav til at naustet må tilpasses de kriterier for naust som er gitt i retningslinjer for byggetiltak og bruksendringer i kystsonen, utarbeidet for Bjugn kommune. Det er i saken ettersendt reviderte tegninger, av 20.03.2006, hvor disse kriteriene er hensyntatt.

Saken er oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som i sin tur har forelagt saken for Sør-Trøndelag fylkeskommune. Ingen av instansene har merknader til dispensasjonssøknaden. Fylkeskommunen minner imidlertid om tiltakshavers generelle aktsomhetsplikt etter kulturminneloven § 8.

Oppsummering:

Det tilrås at det i denne saken gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 om byggeforbud i hundremetersbeltet langs sjø. Når slik dispensasjon er gitt anses saken for øvrig som kurant.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for næring og drift, som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 17-2 for oppføring av naust innenfor hundremetersbeltet langs sjø på eiendommen gnr. 5, bnr. 29.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 gis tillatelse til oppføring av naust på samme eiendom. Det vises til søknad mottatt 14.02.2006 med vedlegg og senere suppleringer.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Dersom det under arbeidet støtes på mulige fredete kulturminner skal arbeidet stoppes og kulturavdelingen i Sør-Trøndelag fylkeskommune varsles, jamfør kulturminneloven § 8.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.